

Zagreb, Dubrava, poslovno stambena kuća 190 m2, velikog potencijala, Gornja Dubrava, Kuća



Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac
Ime: Dinko
Prezime: Mavrinac
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Fiorello La Guardia 1b
Mobitel: +385 98 259 160
Telefon: +385 51 222 442
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Dubrava, poslovno stambena kuća 190 m2, velikog potencijala
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	190 m ²
Površina placa:	100 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1958.
Zadnja adaptacija:	2002.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	E
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:	Zagreb, Dubrava poslovno stambena kuća 190 m2, velikog potencijala. Kuća je na parceli od 245 m2, ukupne je površine 184,77 m2, od koje je stambeni prostor cca.120m2, dok je u ostalom prostoru poslovni dio. Sastoji se od prizemlja u kojem je kuhinja, kupaona i jedna spavaća soba. Unutarnjim stepenicama ide se na kat gdje se nalaze dvije sobe i kupaonica sa ulazom u pokrovlje cca. 50 m2.
-------	---

Postoje i vanjske stepenice ukoliko se želi fizički odvojiti ulaz u gornji i donji dio kuće U prizemlju je posebni dio u kojem je profesionalna kuhinja sa svim aparatima cca. 50 m²(krušna peć, veliki štednjak sa 6 plinskih kola, gulilice, rezalice namirnica, hladnjaci, kompletno posuđe ...itd.),do sad je bilo korišteno za catering. Iznad kuhinje su još dvije prostorije koje se koriste kao ured. 2002. godine kompletno su promijenjene sve instalacije i krovšte. Ispred kuće nalazi se još jedna izgrađena ali nedovršena kuća površine 188,58 m², natkrivena terasa i parkirno mjesto. Kuća je na odličnoj poziciji kako za život, tako i za poslovne djelatnosti. Škola i vrtić su na 5 min., blizina javnog gradskog prijevoza, trgovine. Od poslovnih mogućnosti, pogodna je za nastavak ugostiteljske djelatnosti pripreme hrane, kao i za hostel, budući ima sveukupno cca. 420 m² iskoristive površine odličnog rasporeda. Vlasnički list je uredan i ima sve potrebne dozvole. Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510 4484 ID KOD AGENCIJE: 4142-6659

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606531
Agencijska šifra: 4142-6659