

## Zagreb, Kajzerica, kuća 152 m2 sa dodatnim stanom 53 m2, Novi Zagreb - Zapad, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Kajzerica, kuća 152 m2 sa dodatnim stanom 53 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	155 m <sup>2</sup>
Površina placa:	167 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1978
Zadnja adaptacija:	2018

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis: Zagreb, Kajzerica, kuća 152 m2 sa dodatnim stanom 53 m2 i okućnicom. Kuća je na parceli površine 322 m2, katnica ukupne površine 152 m2, pokraj koje se nalazi i dodatni objekt u kojem je smješten stan od 53 m2. Kuća je čvrste gradnje i održavana. 2018. godine promjenjeno je krovništvo, postavljena je PVC stolarija,

izmjenjene su elektro i vodovodne instalacije te keramika i sanitarije. Sastoji se od prizemlja u kojem je ulazni hodnik, kuhinje sa blagavaonom, radne sobe, kupaone, dnevnog boravka i spavaće sobe. Unutarnjim stepenicama ide se na kat na kojem je dnevni boravak s izlazom na balkon, 2 spavaće soba i kupaona te izlaz na tavan. Dvorište je betonirano od ulaza do garaže, iznad koje se smjestio stan od 53 m2, koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, balkona i kupaone. Trenutno se koristi za iznajmljivanje. Pokraj garaže je i kotlovnica, spremište te podrum. Kuća je prostrana sa više mogućnosti proširenja i velikim potencijalom. Mikroloakcijski je na odličnoj poziciji, u samoj blizini su joj škola, vrtić, Zagrebački Velesajam, javni gradski prijevoz, trgovine i sve potrebno za život. Vlasnički list je uredan i ima sve potrebne dozvole. Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510 4484 ID KOD AGENCIJE: 4142-6657

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606532  
Agencijska šifra: 4142-6657