

VIR- 7 apartmana i obiteljski dvosobni stan + 2 gradilišta, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac
Ime: Dinko
Prezime: Mavrinac
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Fiorello La Guardia 1b
Mobitel: +385 98 259 160
Telefon: +385 51 222 442
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIR- 7 apartmana i obiteljski dvosobni stan + 2 gradilišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	302 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	22
Broj kupatila:	8
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Toplo preporučam u prodaji kuću sa 7 apartmana i komfornim dvosobnim stanom u prizemlju kuće. Kuća je izgrađena na parceli od 322 m², a tlocrtna kvadratura joj je 170 m². Uz kuću se nalaze još 2 gradilišta koja su cijeni sa kućom. Gradilišta su 2 odvojene čestice tako da se može sagraditi još 1 kuća na gradilištu. Dvorište je

prostrano, popločeno, a u dvorištu se nalaze; garaža, alatnica, ostava, pečenjara, vešeraj, sjenica za druženje, velika nastrešnica za 7 automobila, 2 zidana roštilja za goste, vanjaski tuš i puno cvijeća. Kuća je građena 2010 god, a završena je 2015-e. Stolarija na kući je PVC-e sa izo staklima, a unutarnja stolarija je drvena. Kuća je žbukana klasičnom žbukom, a fasada je silikatna. Krov je mediteran crijep, voda je iz bušotine, a odvod je septička jama. Kuća se nalazi u slijepoj i mirnoj ulici u blizini centra (15 min. hoda) gdje se nalaze svi potrebni sadržaji za život. Do plaže Radovanjica je oko 400 m, a do plaže Žitna uvala je oko 600 m. Prizemlje kuće čine 3 jednosobna apartmana (svaki ima svoju terasu i poseban ulaz, te zajamčenu privatnost). Svaki od njih ima kuhinju i dnevni boravak, spavaću sobu i kupaonicu. Hlađenje u njima je na klima uređaj. Kat kuće čine 3 dvosobna apartmana i 1 jednosobni. Svaki apartman ima zaseban ulaz i svaki ima svoju terasu. Sa terase se pruža pogled na more i na maslinik. Potkrovlje kuće je roh bau stanju. Do njega vode stepaenice iz hodnika na katu. Uređenjem se dobiva još dodatni prostor. U sklopu kuće se nalazi još jedan zasebni obiteljski stan kog čine; dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupaonica, 2 spavaće sobe, ostava i terasa sa kliznim stijenama koja se može po potrebi zatvoriti ili otvoriti. Vlasništvo i dokumentacija su uredni i bez tereta. Kuća se jednim dijelom koristi za turizam, a drugi dio kuće služi za obitelj. Okruženje je mirno. Za dodatna pitanja kao i za dogovor o razgledavanju nazovite na broj 0989137596 ID KOD AGENCIJE: 1842-6645

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606537
Agencijska šifra: 1842-6645
Telefon za kontakt: 098/913-7596