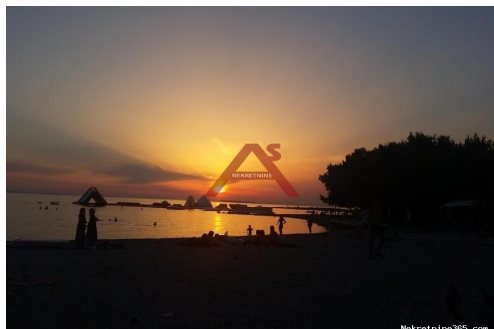


## POVLJANA- prostran i etažiran apartman, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	POVLJANA- prostran i etažiran apartman
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	228,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2010

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Opis

Prodaje se velik i prostran etažirani apartman S2 na prvom katu zgrade sa posebnim ulazom. Njegov raspored je slijedeći; vanjsko otvoreno stubište, ulaz, veliki boravak, prostrana kuhinja i trpezarija, 2 spavaone, kupaonica i 2 natkrivene terase (svaka 20 m<sup>2</sup>). Sa terasa se pruža pogled na more i na Velebit. Ovom apartmanu pripada i potkrovlje iznad koje se može urediti za dodatni stambeni prostor. Kuća je građena čvrsto i kvalitetno za osobne potrebe i sve je kompletno završeno što se može vidjeti i na fotografijama. Stolarija je PVC-e, a fasada je sa izolacijom. Apartman je spojen na gradsku vodu i kanalizaciju. Grijanje i hlađenje je na klima uređaj. Ima telefonski priključak i satelitsku antenu. Apartman se nalazi u blizini svih sadržaja (u krugu od 200 m). Za kupanje se mogu koristiti 2 plaže (plaža sv. Nikole i plaža Dubrovnik). Povljana je mjesto po mjeri za obitelji sa djecom i za starije osobe, a nedaleko su grad Pag, Novalja, Zrče i ostala mjesta

na Pagu za one koji žele noćni provod. Ne treba naglašavati svima poznati paški sir, pašku ćipku, pašku sol koja se smatra najboljom u Hrvatskoj po ljekovitosti. Vlasništvo je uredno, papiri čisti. Za pregled nekretnine nazovite na broj 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6635

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606542  
Agencijska šifra: 1842-6635  
Telefon za kontakt: 098/913-7596