

## VIR - Idealna lokacija, blizina svih sadržaja, Vir, Stan



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | VIR - Idealna lokacija, blizina svih sadržaja |
| Nekretnina za: | Prodaja                                       |
| Površina:      | 46 m <sup>2</sup>                             |
| Sprat:         | 1   |
| Broj spratova: | 1   |
| Broj soba:     | 3   |
| Broj kupatila: | 1   |
| Cijena:        | 172,000.00 €                                  |
| Ažurirano:     | May 08, 2024                                  |

## Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 2023 |
| Zadnja adaptacija: | 2023 |

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Vir               |
| Naseljeno mjesto: | Vir               |
| Poštanski broj:   | 23234             |



## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

## Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

## Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | <p>U ponudi imamo konforan dvosobni apartman na prvom katu od ukupno netto korisne površine 46, 73 m<sup>2</sup>. Apartman je slijedećeg rasporeda; kuhinja sa boravkom i trpezarijom od 20,,12 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe od 8,25 i 7,24 m<sup>2</sup>, kupaonice od 4,23 m<sup>2</sup> i natkrivene terase od 6,29 m<sup>2</sup>. Apartmanu pripada 1 parkirno mjesto + 1 mjesto za goste, a sa ostalim stanarima zgrade dijeli glavni ulaz i stepenište, te dvorište. Dvorište i parking su popločeni. U apartmanu su namješteni kuhinja sa aparatima i kupaonica sa ormarom za pohranu. Podovi su kvalitetna keramika, dok je stolarija PVC-e sa 3 sloja stakla, rolete sa električnim podizačima i komarnici. Svaka soba u stanu ima klima uređaj za grijanje i hlađenje, kupaonica ima podno grijanje, a svaki apartman ima i dimnjak. Svaka soba ima antenski priključak za televiziju i za wifi priključak. Unutarnji zidovi su žbukani, dok je vanjska izolacija stiropor 12 cm i silikatna fasada. Iz apartmana je pogled na</p> |
|-------|---|

more, velebit i zelenilo. Orijentacija je jugoistok-sjeverozapad. Do plaže je oko 400 m, a mogu se koristiti 2 plaže (plaža Jadro i plaža u naselju Slatina). U krugu od 400 m se nalaze; marketi, ljekarna, ambulanta, općina, vrtić, škola, crkva, pošta, autobusni kolodvor i autobusno stajalište za gradski bus, veliko igralište, ribarnica, veterinarska ambulanta, mesnica, pekarnice, restorani i kafići, slastičarnice itd. Vlasništvo je uredno, apartmani su etažirani. Spojeni su na gradski vodovod i električnu energiju sa zasebnim brojilima dok je odvod crna jama. Za upit nazovite na broj 0989137596. Mogući dogovor o cijeni za ozbiljna kupca, a moguće je kupiti i 2 apartamna u zgradi. ID KOD AGENCIJE: 1842-6631

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606544  
Agencijska šifra: 1842-6631  
Telefon za kontakt: 098/913-7596