

VIR- APARTMAN U CENTRU, Vir, Stan



Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac
Ime: Dinko
Prezime: Mavrinac
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Fiorello La Guardia 1b
Mobitel: +385 98 259 160
Telefon: +385 51 222 442
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIR- APARTMAN U CENTRU
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	46 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	172,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis: Prodaje se konforni dvosobni apartman od 46,73 m² u centru Vira. Nalazi se u novoizgrađenoj zgradi od ukupno 4 apartmana na prvom katu zgrade sa pogledom na more, velebit i zelenilo iz spavaćih soba. Orijehtacija apartmana je jugoistok-sjeverozapad. Apartman je slijedećeg rasporeda; zajednički ulaz i stepenište za sve stanare, kuhinja, trpezarija i dnevni boravak ukupno 20,12 m², dvije spavće sobe od 8,25 i 7,24 m², kupaonice od 4,23 m² i natkrkivene terase od 6,29 m². U apartmanu je postavljena nova kuhinja sa aparatima, a u kupaonici je sanitarije i bojler za grijanje vode sa ugradbenim ormarom za odlaganje. Svaka soba u apartmanu ima klima uređaj za grijanje i hlađenje, te priključak na dimnjak. U kupaonici je postavljeno podno grijanje. U sobama je antenski priključak za televiziju. Podovi u apartmanu su kvalitetna keramika. Stolarija je PVC-e sa troslojnim staklima, rolete sa podizačima na struju te komarnici. Fasada je stiropor

od 12 cm sa silikatnom fasadom. Unutrašnji zidovi su žbukani. Apartamni su etažirani, a pripada im 1 parkirno mjesto sa dodatnim mjestom za goste. Dvorišni i parkirni prostor je popločen. Apartamn je spojen na gradski vodovod i električnu mrežu sa zasebnim brojilima dok je odvod septička jama. Do plaže je oko 400 m, a mogu se koristiti gradska plaža i plaža Slatina na sjevernoj strani. U krugu od 400 m se nalaze svi potrebni sadržaji, a to su; škola, vrtić, ambulanta, ljekarna, crkva, pošta, autobusni kolodvor i 3 stajališta za gradski autobus, ribarnica, mala tržnica, veterinarska stanica, mesnica, pekarnice, marketi, kafići i restorani, veliko igralište. Vlasništvo je uredno. Za ozbiljnog kupca moguć je dogovor. Za upit nazovite agenta na broj 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6630

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606545
Agencijska šifra: 1842-6630
Telefon za kontakt: 098/913-7596