

## OBROVAC- Zrmanja i Obrovac na dlanu, Obrovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | OBROVAC- Zrmanja i Obrovac na dlanu |
| Nekretnina za:  | Prodaja                             |
| Tip kuće:       | samostojeća                         |
| Površina:       | 200 m <sup>2</sup>                  |
| Površina placa: | 345 m <sup>2</sup>                  |
| Broj spratova:  | 1                                   |
| Broj soba:      | 5                                   |
| Broj kupatila:  | 1                                   |
| Cijena:         | 160,000.00 €                        |
| Ažurirano:      | May 08, 2024                        |

## Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1988 |
| Zadnja adaptacija: | 2022 |

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Obrovac           |
| Naseljeno mjesto: | Obrovac           |
| Poštanski broj:   | 23450             |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

## Opis

Opis: Prodaje se samostojeća kuća u Obrovcu sa 2 stambene jedinice. Sveukupna površina nekretnine iznosi 200 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> terase, 10 m<sup>2</sup> balkon te 20 m<sup>2</sup> drvarnica. Parkirno mjesto je veličine 20 m<sup>2</sup> (iznad drvarnice). Nalazi se uz glavnu prometnicu prema Bankovcu i Biogradu, a položaj je označen kao Vidikovac. S njega se pruža prekrasan pogled na Zrmanju i Velebit. Donja etaže kuće sadrži; terasu s koje se ulazi u hodnik, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, spavaću sobu, kupaonicu, ostavu i radni kabinet. Kupaonica je renovirana, postavljena je nova pvc stolarija. Grijanje je centralno na drva. Vanjski zidovi su obloženi

stiroporom debljine 8 cm. Gornja etaža je roh bau i može se urediti po želji kupca. Etaža raspolaže s 10 m<sup>2</sup> balkona (s pogledom na Velebit i Zrmanju). Ulaz na gornju etažu je preko parking terase te kroz nadkriveno predvorje od 20 m<sup>2</sup> u kom se nalazi zidani roštilj. Kuća se prodaje namještena (nije uvjet). Posjeduje gradsku vodu, kanalizaciju i priključak struje. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Za više informacija kontaktirajte nas na broj 0989137596. Razgledavanje nekretnine kao i podaci o nekretnini je izričito za registrirane kupce radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1842-6626

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606549  
Agencijska šifra: 1842-6626