

OBROVAC- Zrmanja i Obrovac na dlanu, Obrovac, Kuća



Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac
Ime: Dinko
Prezime: Mavrinac
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Fiorello La Guardia 1b
Mobitel: +385 98 259 160
Telefon: +385 51 222 442
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OBROVAC- Zrmanja i Obrovac na dlanu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	345 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1988
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Obrovac
Naseljeno mjesto:	Obrovac
Poštanski broj:	23450

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodaje se samostojeća kuća u Obrovcu sa 2 stambene jedinice. Sveukupna površina nekretnine iznosi 200 m² + 20 m² terase, 10 m² balkon te 20 m² drvarnica. Parkirno mjesto je veličine 20 m² (iznad drvarnice). Nalazi se uz glavnu prometnicu prema Bankovcu i Biogradu, a položaj je označen kao Vidikovac. S njega se pruža prekrasan pogled na Zrmanju i Velebit. Donja etaže kuće sadrži; terasu s koje se ulazi u hodnik, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, spavaću sobu, kupaonicu, ostavu i radni kabinet. Kupaonica je renovirana, postavljena je nova pvc stolarija. Grijanje je centralno na drva. Vanjski zidovi su obloženi

stiroporom debljine 8 cm. Gornja etaža je roh bau i može se urediti po želji kupca. Etaža raspolaže s 10 m² balkona (s pogledom na Velebit i Zrmanju). Ulaz na gornju etažu je preko parking terase te kroz nadkriveno predvorje od 20 m² u kom se nalazi zidani roštilj. Kuća se prodaje namještena (nije uvjet). Posjeduje gradsku vodu, kanalizaciju i priključak struje. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Za više informacija kontaktirajte nas na broj 0989137596. Razgledavanje nekretnine kao i podaci o nekretnini je izričito za registrirane kupce radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1842-6626

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606549
Agencijska šifra: 1842-6626
Telefon za kontakt: 098/913-7596