

## Ogulin- okolica, kuća s poslovnim prostorom, prodaja!, Josipdol, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ogulin- okolica, kuća s poslovnim prostorom, prodaja!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	256 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2640 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Josipdol
Naseljeno mjesto:	Josipdol
Poštanski broj:	47303



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Ogulin- okolica, kuća s poslovnim prostorom, prodaja! ID Kod:1855-6610  
Kontakt agenta: 099/33-55-888 Ogulin 13 km, obiteljsko imanje s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću u Josipdolu(najam kafića), prodaja! U ponudi imamo funkcionalnu privatnu ugostiteljsku kuću u okolici Ogulina (Josipdol). U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor-gastronomija (kafić u najmu) tlocrtne površine 164 m2. Na prvom katu kuće nalazi se uređen četverosoban stan ukupne tlocrtne površine od 92 m2. Nekretnini pripada okućnica površine 2640 m2, a od toga je 800 m2 namjenjeno parkingu. Udaljenost do Plitvica 45 minuta, do mora 60 minuta i do Ogulina 10 minuta autom. Vlasnik ne prodaje samo kuću, već i kompletno namješten i funkcionalan ugostiteljski objekt. Ako trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, obratite nam se s povjerenjem! Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi: +385993355888 Email: milan@asnekretnine.com O Ogulinu: Ogulin je grad u Hrvatskoj, smješten u karlovačkoj regiji. Evo nekoliko turističkih informacija o Ogulinu: Frankopanski kaštel: Frankopanski kaštel glavna je znamenitost Ogulina i jedan od najbolje očuvanih dvoraca u Hrvatskoj. Sagrađena je u 16. stoljeću i

danas je muzej u kojem možete upoznati povijest karlovačkog kraja. Nacionalni park Plitvička jezera: Nacionalni park Plitvička jezera udaljen je samo oko sat vremena vožnje od Ogulina i može se pohvaliti nekim od najimpresivnijih prirodnih čuda Hrvatske. Ovdje ćete pronaći smaragdno zelena jezera i slapove okružene raznim životinjskim i biljnim vrstama. Mali grad iz bajke: Ogulin često nazivaju "malim gradom iz bajke" jer je rodni grad poznate hrvatske književnice Ivane Brlić-Mažuranić. Ovdje ćete pronaći mnoge spomenike i kipove koji obilježavaju njihova djela. Špoljarićev mlin: Špoljarićev mlin je tradicionalna vodenica koja i danas radi. Ovdje možete uživati u svježem kruhu, kolačima i drugim domaćim specijalitetima pripremljenim na tradicionalan način. Planina Klek: Planina Klek je popularno odredište za planinare i ljubitelje prirode. S njega se pruža spektakularan pogled na okolicu Ogulina i idealno je mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi. ID KOD AGENCIJE: 1855-6610

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606555  
Agencijska šifra: 1855-6610