

## SABUNIKE kod Zadra, Privlaka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	SABUNIKE kod Zadra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Površina placa:	215 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1984
Zadnja adaptacija:	2021

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: U prodaji je dvoetažna kuća u naselju Sabunike kod Nina i Privlake. Sastoji se od 2 etaže sa odvojenim ulazima, uređeno dvorište sa travnjakom, ružičnjakom i dalmatinskim biljem. U sklopu dvorišta se nalazi vrtna nastrešnica gde je sazidan veliki roštilj i mjesto za druženje i vanjski tuš. Prizemlje kuće čine ostakljena veranda okrenuta prema istoku, dnevni boravak, kuhinja, kupaona i spavaća soba te vanjska natkrivena terasa sa mini ljetnom kuhinjom. S vanjske strane kuće se ulazi u manji podrum koji je smješten ispod stepenica za kat. Kat kuće čine: stepenište, natkrivena lođa, veliki boravak, kuhinja, kupaonica i 2 spavaće sobe. Kuća je građena 1984 s konstantnom renovacijom. 2011 god. kompletno je promjenjen krov, 2018 god. su kompletno renovirana kupaona u prizemlju i na

katu (instalacije i keramika), a 2021 urađena je nova fasada sa izolacijom stiropor od 5 cm. Ulazna vrata i stolarija na verandi su PVC-e, dok je ostala stolarija na kući drvena sa šalokatrima. Voda u kući je iz gradskog vodovoda, a odvod je kanalizacija. Grijanje je na kruta goriva. Parkirno mjesto je gradsko koje se iznajmi na godišnjoj razini. U bliini od 50 m se nalaze trgovina, pekara i tržnica, a do uređene pješčane plaže je 300 m. Do grada Nina je 2 km kao i do Privlake. Zadar je udaljen oko 15 km, a do zračne luke je oko 25 km. Za dodatna pitanja nazovite 0989137596 ID KOD AGENCIJE: 1842-6595

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606557  
Agencijska šifra: 1842-6595  
Telefon za kontakt: 098/913-7596