

Ogulin- okolica, Pansion- Hostel, uhodan posao, prodaja!, Josipdol, Kuća**Seller Info**

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ogulin- okolica, Pansion- Hostel, uhodan posao, prodaja!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2179 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	259,850.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2020

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Josipdol
Naseljeno mjesto:	Josipdol
Poštanski broj:	47303

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Opis

Opis: Okolica Ogulina, Pansion- Hostel 400 m<sup>2</sup> tlocrtne površine s okućnicom (djelomično građevna) od 2179 m<sup>2</sup>. Dobro uhodan posao, prodaja! U ponudi je funkcionalna privatna ugostiteljska kuća u okolici Ogulina ukupne tlocrtne veličine 400 m<sup>2</sup>. Nekretnini pripada okućnica (djelomično građevna) površine 2179 m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena 1980. godine, au potpunosti je renovirana 2020.

godine. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja sa ukupno deset dvokrevetnih soba, dvije kuhinje, dva dnevna boravka i četiri kupaonice s wc-om. Kuća također ima trideset parkirnih mjesta ispred same zgrade. Kompleks ima jedinstvenu atrakciju, primjer potpuno funkcionalnog starog mlina kojeg pokreće potok koji teče kroz predstavljeno imanje. Udaljenost do Plitvica 45 minuta, do mora 60 minuta i do Ogulina 10 minuta autom. Vlasnik ne prodaje samo zgradu, već i tradicionalni i uhodani posao ugostiteljstva i iznajmljivanja stambenih jedinica (soba s krevetima). 1/1 vlasništvo sa svim potrebnim dozvolama. Zbog eksponiranog položaja nekretnine, tradicionalne gastronomske djelatnosti, za očekivati je povećanje vrijednosti. Ukoliko trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, slobodno me kontaktirajte. Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi: +385993355888 Email: milan@asnekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1855-6573

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606567  
Agencijska šifra: 1855-6573