

## Lovran-Oprić, Stan 79m2, okućnica 62m2, parking, prodaja, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lovran-Oprić, Stan 79m2, okućnica 62m2, parking, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1999
------------	------



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Oprić
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Opis

Opis: SNIŽENO! U ponudi je stan/apartman\*\*\* "STAN br. 2", ukupne površine 79 m<sup>2</sup> s okućnicom od 62 m<sup>2</sup>. U prizemlju nekretnine nalazi se konoba/ostava i hodnik sa stepenicama ukupne površine 20 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dvije sobe, hodnik, kuhinja, kupaonica, stubište te natkriveni i nenatkriveni dio terase ukupne površine 59 m<sup>2</sup>. Nekretnina uključuje: -popločanu terasu od cca 12 m<sup>2</sup> (sjever) -popločanu terasu i vrt od cca 50 m<sup>2</sup> (jugoistok) -do 2 parkirna mjesta ispred stana (sjever) Stan/apartman je kategoriziran s tri (3) zvjezdice te je kao takav useljiv i funkcionalan, no zahtjeva barem djelomičnu adaptaciju. Namještaj, tehnika i

kućanski aparati uključeni su u cijenu nekretnine. Posjed je ograđen, a pristup imanju je preko željeznih kliznih vrata na daljinsko upravljanje. Udaljenost od objekta (nadmorska visina 128 m) do mora je oko 1,6 km autom i 800 m pješice. Moguća kupnja više stambenih jedinica u istoj vili. Više na upit! Ukoliko trebate dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem. Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi: +385993355888 Email adresa: milan@asnekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1855-6503

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606592  
Agencijska šifra: 1855-6503