

KOŽINO-Kuća u okruženju maslenika sa pogledom na more, Zadar - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac
Ime: Dinko
Prezime: Mavrinac
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Fiorello La Guardia 1b
Mobitel: +385 98 259 160
Telefon: +385 51 222 442
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOŽINO-Kuća u okruženju maslenika sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	259 m ²
Površina placa:	1117 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	849,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2011
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis: U društvu maslinika i vinograda obitava ova prekrasna kuća sa bazenom i velikim dvorištem. Kuća je u potpunosti završena i opremljena modernim namještajem rađenim po mjeri. U dvorištu tik uz prekrasan maslinik izgrađen je bazen 9,5 x 4 m sa pratećim namještajem i sjenicom. Dvorište oko bazena je popločano. Uz kuću se nalazi; konoba, veliki roštilj i stol za objedovanje i druženje. Sama kuća se sastoji od 3 etaže i 3 stana. Svaki stan ima zasebno brojilo struje i vode. U suterenu se

nalazi podrum od 16 m² koji služi kao ostava. Prizemlje kuće ima 2 jednosobna stana sa terasama. Svaki stan je identičan, a raspored je slijedeći; ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i terasa. Stan 2 u prizemlju ima zaseban ulaz, a stan 1 u prizemlju ima zajednički ulaz sa stanom br. 3. Stan 3 se nalazi na katu kuće sa velikom terasom s koje je prekrasan pogled na more i otoke. Čine ga; ulazni hodnik, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 dječje sobe, sobe sa kupaonicom za roditelje i još jedne kupaonice. Svaka prostorija na katu ima svoju podnu jedinicu za grijanje i hlađenje. Kuća ima centralni bojler za toplu vodu marke Gorenje kapaciteta 300 l. Toplinska pumpa se nalazi u kotlovnici u prizemlju kuće, a ujedno služi i kao praonica rublja i ljetna kuhinja. Kuća je izolirana sa stiroporom 5 cm, a fasada je silikatna. Prozori su PVC-e sa roletama, podovi su parket i keramika. Dvorište je uređeno, a kuća je okružena zelenilom i cvijećem. Ispred kuće se nalaze parkirališna mjesta za 5 automobila. Ova ljepotica je posjećena tokom cijele sezone, a njeni gosti se vraćaju tokom više sezona. Do mora je samo 600 m, a more je čisto. Do grada Zadra je samo 4 km. Od grada Nina je na samo 6 km, do Petřčana 3 km, do zračne luke oko 10 km. U blizini se nalazi market te kafić. Ova kuća je za one koji vole diskreciju, mir, miris čiste prirode i mora te pjev ptica. Vlasništvo je uredno. Za upit nazovite na br. 0989137596. Stojimo Vam na usluzi. ID KOD AGENCIJE: 1842-6502

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606593
Agencijska šifra: 1842-6502
Telefon za kontakt: 098/913-7596