

## POVLJANA-prekrasan dvoetažni stan, Poveljana, Stan



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Naslov oglasa: | POVLJANA-prekrasan dvoetažni stan |
| Nekretnina za: | Prodaja                           |
| Površina:      | 66 m <sup>2</sup>                 |
| Broj soba:     | 3                                 |
| Broj kupatila: | 2                                 |
| Cijena:        | 355,000.00 €                      |
| Ažurirano:     | May 08, 2024                      |

## Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 2023 |
| Zadnja adaptacija: | 2023 |

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Povljana          |
| Naseljeno mjesto: | Povljana          |
| Poštanski broj:   | 23249             |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



## Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

## Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

## Opis

Opis: Apartman S 13/2 u urbanoj vili izgrađenoj uz povljanski zaljev i pješčanu plažu, prvi red uz more. Ovo je vrlo tražena i rijetka lokacija u ponudi apartmana. Stan je izgrađen tako da može služiti za stalnoživotni boravak ili za vrijeme ljetne sezone. Njegove značajke su; visoka kvaliteta gradnje, podno grijanje putem vlastite pumpe za podizanje topline na struju, klima uređaj, vlastito brojilo struje i vode, velika terasa sa pogledom, 1 parkirno mjesto, 2 kupaonice, 2 sobe, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, video portafon, centralni usisivač prašine u stanu, utikači za satelitsku antenu i internet, posebno brojilo za struju i vodu. Na terasi je

postavljen đakuzi, a trenutno se popunjava namještajem rađenim po narudžbi. Svaki apartman je izgrađen tako da ima svoju privatnost i diskreciju. Do centra Poveljane je 10 min. laganog hoda. U neposrednoj blizini se nalazi lučica za brodice, trgovina i ostali sadržaji. Toplo **PREPORUČAM** ovaj vrhunski građen i namješten apartman visoke kvalitete. ID KOD AGENCIJE: 1842-6495

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606597  
Agencijska šifra: 1842-6495  
Telefon za kontakt: 098/913-7596