

## POVLJANA-prekrasan dvoetažni stan, Poveljana, Stan



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	POVLJANA-prekrasan dvoetažni stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	66 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	355,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Opis

Opis: Apartman S 13/2 u urbanoj vili izgrađenoj uz povljanski zaljev i pješčanu plažu, prvi red uz more. Ovo je vrlo tražena i rijetka lokacija u ponudi apartmana. Stan je izgrađen tako da može služiti za stalnoživotni boravak ili za vrijeme ljetne sezone. Njegove značajke su; visoka kvaliteta gradnje, podno grijanje putem vlastite pumpe za podizanje topline na struju, klima uređaj, vlastito brojilo struje i vode, velika terasa sa pogledom, 1 parkirno mjesto, 2 kupaonice, 2 sobe, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, video portafon, centralni usisivač prašine u stanu, utikači za satelitsku antenu i internet, posebno brojilo za struju i vodu. Na terasi je

postavljen đakuzi, a trenutno se popunjava namještajem rađenim po narudžbi. Svaki apartman je izgrađen tako da ima svoju privatnost i diskreciju. Do centra Poveljane je 10 min. laganog hoda. U neposrednoj blizini se nalazi lučica za brodice, trgovina i ostali sadržaji. Toplo PREPORUČAM ovaj vrhunski građen i namješten apartman visoke kvalitete. ID KOD AGENCIJE: 1842-6495

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606597  
Agencijska šifra: 1842-6495  
Telefon za kontakt: 098/913-7596