

## VODICE - 3 ETAŽE, uz obalu, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Naslov oglasa:  | VODICE - 3 ETAŽE, uz obalu |
| Nekretnina za:  | Prodaja                    |
| Tip kuće:       | samostojeća                |
| Površina:       | 135 m <sup>2</sup>         |
| Površina placa: | 56 m <sup>2</sup>          |
| Broj spratova:  | 2                          |
| Broj soba:      | 4                          |
| Broj kupatila:  | 1                          |
| Cijena:         | 450,000.00 €               |
| Ažurirano:      | May 08, 2024               |

## Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1968 |
| Zadnja adaptacija: | 2020 |

## Lokacija

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Država:           | Hrvatska                  |
| Region:           | Šibensko-kninska županija |
| Općina/Grad:      | Vodice                    |
| Naseljeno mjesto: | Vodice                    |
| Poštanski broj:   | 22211                     |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

## Opis

Opis: U našoj ponudi je lijepa dalmatinska vila smještena na rivi u okruženju kafića, tržnice, restorana, šetnice, marine i plaže. Sagrađena je prije 1968-e god. a njena kompletna renovacija je bila 2020-e godine. Kompletno je napravljena nova kupaonica sa novim instalacijama, nova stolarija sa škurama, novi podovi, stepenište, nove klima uređaji. Kuća je koncipirana na 3 etaže. Donja etaža ima zaseban ulaz i zasebno brojilo za struju i vodu. U nju se može ući iz vana i iz kuće. Može biti kao lokal ili apartman za sebe. Druga etaža je na katu, a sastoji se kuhinje, blagovaonice i velikog dnevnog boravka, toaleta sa wc-om te ostave. Na

trećoj etaži se nalaze 3 spavaće sobe sa velikom terasom i pogledom na more, otoke i na šetnicu. Kuća se može pretvoriti u 3 odvojene stambene jedinice. Kuća se koristi za turizam i donosi lijepi godišnji prihod. Vlasništvo je uredno i bez tereta. CIJENA JE SNIŽENA. Vrijedna je pažnje u svakom pogledu. Za dogovor o razgledavanju nazovite 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6489

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606604  
Agencijska šifra: 1842-6489