

## POVLJANA- visoko kvalitetan apartman sa vrtom, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	POVLJANA- visoko kvalitetan apartman sa vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	45 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	207,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

Opis: Na živopisnom otoku Pagu i jednoj od pješćanih uvala smjestilo se malo dalmatinsko mjesto Povljana. Na samoj uvali je izgrađena inpozantna vila sa 14 apartmana visoke kvalitete. Apartman S1 je smješten u prizemlju zgrade sa posebnim ulazom i privatnim dvorištem od 59,50 m<sup>2</sup>. Unutar dvorišta stanu 2 automobila. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe te kuhinje sa trpezarijom i dnevnim boravkom. U dvorištu pokraj stana se nalazi velika terasa, a pokraj nje je špalir ukrasnih grmova. S terase i soba je pogled na more i plažu. Stolarija je rhunska (kombinacija PVC-ea i aluminijska) sa 8 komora. Podovi u stanu kao i kupaonica su obloženi skupom i kvalitetnom keramikom. Grijanje i hlađenje u apartmanu je putem klima uređaja. Apartman je kompletno namješten ručno rađenim namještajem i najkvalitetnijim aparatima. Na terasi će biti postavljen đakuzi, Stan će biti spojen na video portafon. U stanu je postavljen centralni usisivač za sve prostorije putem usisnih kanala. Od mora je udaljen samo

10 m, a do samog centra oko 10 min laganog hoda. Neposredno uz vilu je u planu izgradnja šetnice duž nekoliko kilometara, te marina za jahte, prometna petlja, a trenutno su radovi na izgradnji velikog luksuznog kampa u Povljani. Kompletna vila ima uporabnu dozvolu kao i sve ostale dokumente (građevinsku dozvolu, etažni elaborat, protupožarnu sigurnost i td.). Dvorište je popločeno kao i parkiralište. Kupac ne plaća porez na promet nekretnine. Novi vlasnik ovog apartmana može useliti kod isplate cjelokupnog iznosa. Toplo **PREPORUČAM** ovaj stan ( pogodan je za trajni boravak kao i za turizam). Opširnije na 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6486

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606607  
Agencijska šifra: 1842-6486  
Telefon za kontakt: 098/913-7596