

OPATIJA- Dobreć, Kuća 159m2, bazen, prodaja!, Opatija - Okolica, Kuća

Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac
Ime: Dinko
Prezime: Mavrinac
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Fiorello La Guardia 1b
Mobitel: +385 98 259 160
Telefon: +385 51 222 442
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA- Dobreć, Kuća 159m2, bazen, prodaja!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	159 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Dobreć
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

Opis: Prodajemo novogradnju u RO-BAU fazi s okućnicom od 600m². Kuća se sastoji od dvije etaže, prizemlje 86m² i kat 73m². U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, veliki dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, odvojena kupaonica, ostava i izlaz na veliku terasu s pergolom pored bazena. Na prvom katu vile nalaze se 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Najveća spavaća soba također ima izlaz na prekrasnu terasu s pogledom na bazen i šumu kestena. Vila je pogodna kako za iznajmljivanje tako i za cjelogodišnji boravak. Udaljenost od plaže u Lovranu je 2 km, a od Opatije 6 km. BEST DEAL: Investitor nudi mogućnost završetka objekta (bez namještaja) po sistemu ključ u ruke!

OBAVIJEST INVESTITORA, 18. svibnja 2023.: Villa Maroon-Dobreć je u sljedećoj fazi izgradnje, stoga je osim dodatnih radova promijenjena i cijena projekta nekretnine! Izvedeni su radovi na elektrorazvodu, vodoopskrbi i odvodnji. Postavljena je kompletna vanjska stolarija na objektu, ožbukani su zidovi, postavljena podna izolacija, te slijedi postavljanje podnog grijanja i estriha, a nastavljaju se radovi na uređenju okoliša zgrade i izgradnji bazena. - trenutni stupanj dovršenosti objekta 310.000,00 € - Utvrđena je nova cijena po principu "ključ u ruke" (na upit) Ako trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, obratite nam se s povjerenjem. Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi: +385993355888 Email: milan@asnekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1855-6483

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606609
Agencijska šifra: 1855-6483
Telefon za kontakt: 099/335-5888