

## Gorski kotar - Vrbovsko, renovirana kuća za odmor, Vrbovsko, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gorski kotar - Vrbovsko, renovirana kuća za odmor
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	6840 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1968.
Zadnja adaptacija:	2022.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbovsko
Naseljeno mjesto:	Tomići
Poštanski broj:	51326

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Opis

Opis:	Kompletno i kvalitetno renovirana starina u Gorskom kotaru, uređena i potpuno opremljena kao kuća za odmor, s urednom dokumentacijom i kategorizacijom za turistički najam. Na tri prostrane etaže razmještaj je kako slijedi: 1) konoba: kotlovnica, skladište, mini wellness 2) visoko prizemlje: kuhinja s dnevnim boravkom, spavaća soba, kupaonica, balkon/terasa 3) kat (visoko potkrovlje): tri
-------	--

spavaće sobe, kupaonica Kuća je kompletno obložena u drvo, s velikom pažnjom posvećenom estetici, kako unutaršnjeg tako i vanjskog uređenja. Centralno grijanje na pelete. Uz kuću se nalazi pomoćni objekt uređen kao prostrana sala za zabavne programe, kao i lijepa sjenica za druženje i roštiljanje. Veliki parking za 7-8 automobila. Uređena okućnica - posjed ukupne površine 6840 m<sup>2</sup>, s voćnjakom, livadom i šumom. Lokacija je na pola puta između Rijeke i Zagreba, što nekretninu čini idealnom za odmor u svako doba godine (grupe do 10 osoba). Izuzetno interesantna investicija kao kuća za odmor za daljnji najam ili komforna i kvalitetno uređena obiteljska kuća. **BEZ DALJNJIH ULAGANJA**, odmah spremno za život/iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 4111-6478

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606611  
Agencijska šifra: 4111-6478  
Telefon za kontakt: 091/565-7274