

ISTRA- Nedešćina, kuća 110m2+ teren 1.132m2, prodaja, Kršan, Kuća

## Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ISTRA- Nedešćina, kuća 110m2+ teren 1.132m2, prodaja |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 110 m <sup>2</sup>                                   |
| Površina placa: | 1132 m <sup>2</sup>                                  |
| Broj spratova:  | 1  |
| Broj soba:      | 4  |
| Broj kupatila:  | 1  |
| Cijena:         | 412,000.00 €   |
| Ažurirano:      | May 08, 2024   |

## Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1900 |
| Zadnja adaptacija: | 2016 |

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Kršan             |
| Naseljeno mjesto: | Plomin            |
| Poštanski broj:   | 52232             |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

## Opis

Opis: U ponudi je autohtona istarska kamena kuća, sagrađena 1900. godine, ukupne neto stambene površine od 110m<sup>2</sup>. Objektu pripada depadansa, zasebna garaža i građevinski teren od 1.132 m<sup>2</sup>. Prilikom obnove vlasnik je veliku važnost pridavao tradicionalnoj gradnji i uređenju interijera kuće. U vrtu s prostranom vanjskom terasom, ograđenom kamenim zidom (djelomično iz vremena gradnje kuće), nalazi se i ručno rađena kapelica iz tog doba. Zdanje s terenom nalazi se na istočnom dijelu poluotoka u mjestu Nedešćini, 5 km od Labina i 10 km od plaže (Rabac). Vanjski dio kuće okružen je stoljetnim listopadnim drvećem i vrlo poznatom i

popularnom sortom grožđa u Istri - pergulom, kao i raznim drugim vočkama koje su svoj dom pronašle u Istri. Kuća je podjeljna na prizemlje, polukat i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja i blagovaona koje su sjedinjene u jedan prostor, dnevni boravak te veliki hodnik i ostava. Na polukatu se nalazi velika kupaonica s odvojenim wc-om i hodnikom, a na prvom katu su tri prostrane spavaće sobe. Zbog eksponiranog položaja za očekivati je povećanje vrijednosti. Sve dodatne informacije na telefon: +385(0)99 33 55 888 ili mailom na milan@asnekretnine.com O mjestu: Nedaščina u Istri je naselje u sjevernoj Hrvatskoj. Nalazi se u Istarskoj županiji i poznato je po prekrasnom krajoliku i bogatoj kulturi. U blizini se nalaze brojne znamenitosti, autentična domaća gastronomija, a također i nekoliko plaža u blizini. ID KOD AGENCIJE: 1855-6451

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606620  
Agencijska šifra: 1855-6451