

ISTRA- Nedešćina, kuća 110m2+ teren 1.132m2, prodaja, Kršan, Kuća

Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac
Ime: Dinko
Prezime: Mavrinac
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Fiorello La Guardia 1b
Mobitel: +385 98 259 160
Telefon: +385 51 222 442
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA- Nedešćina, kuća 110m2+ teren 1.132m2, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m ²
Površina placa:	1132 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	412,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Plomin
Poštanski broj:	52232

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: U ponudi je autohtona istarska kamena kuća, sagrađena 1900. godine, ukupne neto stambene površine od 110m². Objektu pripada depadansa, zasebna garaža i građevinski teren od 1.132 m². Prilikom obnove vlasnik je veliku važnost pridavao tradicionalnoj gradnji i uređenju interijera kuće. U vrtu s prostranom vanjskom terasom, ograđenom kamenim zidom (djelomično iz vremena gradnje kuće), nalazi se i ručno rađena kapelica iz tog doba. Zdanje s terenom nalazi se na istočnom dijelu poluotoka u mjestu Nedešćini, 5 km od Labina i 10 km od plaže (Rabac). Vanjski dio kuće okružen je stoljetnim listopadnim drvećem i vrlo poznatom i

popularnom sortom grožđa u Istri - pergulom, kao i raznim drugim vočkama koje su svoj dom pronašle u Istri. Kuća je podjeljna na prizemlje, polukat i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja i blagovaona koje su sjedinjene u jedan prostor, dnevni boravak te veliki hodnik i ostava. Na polukatu se nalazi velika kupaonica s odvojenim wc-om i hodnikom, a na prvom katu su tri prostrane spavaće sobe. O mjestu: Nedaščina u Istri je naselje u sjevernoj Hrvatskoj. Nalazi se u Istarskoj županiji i poznato je po prekrasnom krajoliku i bogatoj kulturi. U blizini se nalaze brojne znamenitosti, autentična domaća gastronomija, a također i nekoliko plaža u blizini. ID KOD AGENCIJE: 1855-6451

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606620
Agencijska šifra: 1855-6451
Telefon za kontakt: 098/259-160