

## Gorski kotar- Moravice, Kuća 128m2 800m2 teren, prodaja, Brod Moravice, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dinko Mavrinac
Ime:	Dinko
Prezime:	Mavrinac
Naziv firme:	AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Fiorello La Guardia 1b
Mobitel:	+385 98 259 160
Telefon:	+385 51 222 442
O nama:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gorski kotar- Moravice, Kuća 128m2 800m2 teren, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	128 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	139,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1962
Zadnja adaptacija:	2018

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Brod Moravice
Naseljeno mjesto:	Brod Moravice
Poštanski broj:	51312

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

## Opis:

Kuća s dva zasebna stana od po 64 m<sup>2</sup> u Moravicama. Mir i priroda na 800m<sup>2</sup>! Ova šarmantna samostojeća kuća na dva kata nalazi se usred netaknute prirode općine Brod Moravice i ističe se svojim praktičnim tlocrtom. Sa površinom od oko 128 m<sup>2</sup>, ova nekretnina nudi mnogo potencijala za individualnu kuću iz snova. Nekretnina nudi brojne moguće namjene - za više generacija, obitelji ili Home-Office-a. U prizemlju se nalazi stan od 64 m<sup>2</sup>, s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kupaonicom s WC-om, walk-in tuš kabinom te još jednim zasebnim WC-om za goste. Natkrivena terasa koja graniči s prostranim vrtom, nalazi se na samom ulazu u stambenu jedinicu. Osim toga, tu je i balkon uz dnevni boravak s kojeg se pruža pogled na prekrasan, osamljeni vrt. Na prvom katu samostojeće kuće nalazi se još jedan stan od 64 m<sup>2</sup>, s dvije spavaće sobe, otvorenim, svijetlim open-space dnevnim boravkom/blagovaonom i kuhinjom, kupaonicom s WC-om i natkrivenom terasom koja jednako tako graniči s vrtom. Ugodan štih ovog prostora osiguravaju kamin na drva i visokokvalitetni parket. Obje stambene jedinice imaju centralno grijanje na pelete, a sama peć je smještena u podrumu kuće. Prezentiranoj nekretnini pripadaju garaža, podrum koji nudi mnogo prostora za pohranu stvari, vrt i vanjska parkirna mjesta. Neposredno iza i ispred kuće nalazi se i zelena površina koja ekstenzivno zaokružuje posjed s ukupnom površinom od 800 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>. Sve ostale informacije na Tel: +385(0)99 33 55 888 ili putem e-pošte na milan@asnekretnine.com O mjestu Moravice: Brod Moravice je mali gradić u Hrvatskoj. Uglavnom je poznat kao polazište za planinarenje duž rijeke Moravice i okolnih planina. Također pruža spektakularan pogled na dolinu i okolnu šumu. ID KOD AGENCIJE: 1855-6436

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606625  
Agencijska šifra: 1855-6436  
Telefon za kontakt: 099/335-5888