

## Istra, Kršan, zemljište, 10.000m2, Kršan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kršan, zemljište, 10.000m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	10091 m <sup>2</sup>
Cijena:	141,300.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Šušnjeвица
Poštanski broj:	52232



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Opis

Opis: Udaljenost: Grad Rijeka 42 km Udaljenost od mora: Rabac 26 km Cijena: 14€/m<sup>2</sup>  
Put do čestice vodi ne asfaltirani put u dužini oko 150 m. Zemljište spada u turističko područje oznakom TP3 gdje je moguće građenje izvan građevinskog područja za ugostiteljske i turističke namjene sa maksimalnim smještajnim kapacitetom od 20 postelja na površini od 1,01 ha. Na tom zemljištu moguća je izgradnja: (1) etno turističkih građevina slijedećih sadržaja: \* smještajna građevina (tip hotel, motel, vila) sa osnovnim pratećim sadržajima (repcija, spremišta i dr.); \* restoranski prostor sa tradicionalnom kuhinjom, razne kušaonice (vina, ulja, pršuta, sira i dr.); \* građevina sa suvenirskom prodajom i prezentacijom tradicionalnog načina života i rada, građevina može imati i sadržaje galerije ili etno muzeja; (2) Sadržaji iz prethodnog stavka moraju činiti arhitektonsko-urbanističku cjelinu ujednačenih volumena, materijala, boja i drugih tehničkih i estetskih elemenata. (3) Ukupna površina turističkog punkta ne smije biti veća od 2ha. (4) Najveća izgrađenost formiranih površina iznosi 0,3. (5) Građevine mogu imati najviše dvije nadzeme etaže i prema potrebi podrumski dio kao konobe. (6) Neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen od čega 20% čestice mora biti ozelenjeno. (7) Kompleks mora biti priključen na sve infrastrukturne i komunalne sustave. Ako kompleks nije moguće priključiti na javne infrastrukturne i komunalne sustave isti mora osigurati vlastite sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje. Prilaz kompleksu mora biti kolni. (8) Vozila se smještaju unutar građevne čestice na površinama koje moraju biti natkrivene. (9) Najveći kapacitet građevina iznosi 20 ležaja. (10) Etno turističke građevine mogu se formirati uz poljoprivredno domaćinstvo kao dopunska

djelatnost ID KOD AGENCIJE: 2241-6387

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606645  
Agencijska šifra: 2241-6387