

## Rab, vrhunski uređena vila, 320 m2, Rab, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rab, vrhunski uređena vila, 320 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,056,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Zadnja adaptacija:	2020
--------------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Banjol
Poštanski broj:	51280



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Rab, vrhunski građena i opremljena vila /320 m2/ na mirnoj lokaciji, koja osigurava potpunu privatnost. Na velikoj okućnici /3400 m2/ je maslinik i puno mediteranskog bilja. Otvoren pogled na more i otoke. Vila je koncipirana u tri zasebna dijela. Prizemlje i kat su namijenjeni za korištenje vlasnika a sastoje se od kuhinje, s blagovaonom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice. U drugom dijelu, s posebnim ulazom nalaze se još dva stana. Na okućnici je ljetna kuhinja s prostorom za druženje, manji apartman, vrtna kućica, veliki parking, spremište. Dio okućnice je u građevinskoj zoni, tako da je moguća gradnja dodatnih objekata, bazena... Jedinstvena nekretnina. Uredno vlasništvo. ID KOD AGENCIJE: 4627-6209

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606684  
Agencijska šifra: 4627-6209