

## Jušići, samostojeća kuća P+1, garaža, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jušići, samostojeća kuća P+1, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	330 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1896.
Zadnja adaptacija:	2005.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Jušići
Poštanski broj:	51211

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:	Samostojeća katnica u centru Jušića s dva stana, dvorištem, vrtom, garažom i dva vanjska parkirna mjesta. Prizemlje: 1S+DB, oko 50 m <sup>2</sup> Kat: prostrani 3S+DB, s dvije kupaonice (jedna uređena, druga u pripremi), oko 100 m <sup>2</sup> Garaža, oko 20 m <sup>2</sup> Na ograđenoj okućnici je povrtnjak, vanjski kamin, terasa te natkriveni prostor s klupama i stolom koji je moguće ostakliti te koristiti zimi kao ugodan vanjski
-------	--

prostor. Nove instalacije, kvalitetna drvena stolarija (ariš), centralno grijanje na plin. Potrebno urediti fasadu. Odlična obiteljska kuća s mogućnošću iznajmljivanja stana u prizemlju. Za ozbiljno zainteresirane kupce, cijena je otvorena za pregovore. ID KOD AGENCIJE: 4111-6206

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606686  
Agencijska šifra: 4111-6206  
Telefon za kontakt: 091/565-7274