

## VIR- OBITELJSKA KUĆA U BLIZINI CENTRA, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIR- OBITELJSKA KUĆA U BLIZINI CENTRA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Površina placa:	53 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	205,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1999
Zadnja adaptacija:	2015

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis: Prodajemo obiteljsku kuću kvalitetno građenu i održavanu. Kuća se nalazi u blizini centra i svih sadržaja (trgovine, plaža, autobusno stajalište, škole, vrtića i ostalo). Kuća je dvojna katnica. Prizemlje kuće ima; natkrivenu terasu sa koje je glavni ulaz u kuću, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupaonicu i veliku prostoriju koja služi za pospremanje, a mogla bih se koristiti kao 1 spavaća soba.

Iz nje se ide u stražnje dvorište od 53 m<sup>2</sup>. S prednje strane dvorišta se nalazi natkrivena garaža. Do kata vode vanjske stepenice. Kat ima; manju terasu s koje se vidi more i sa koje je ulaz na kat, dugi hodnik, 3 spavaće sobe, a iz jedne od soba se nalazi velika natkrivena terasa. Kuća je adaptirana 2015 g, promjenjene su sve nove instalacije (struje i vode), termoizolacijska fasada, novi mediteranski crijep i krovna hidroizolacija. Kuća ima dimnjak te klima uređaje. Ova kuća je totalno uređena i prodaje se ključ u ruke (kupi, dođi i živi). Do dolaska vodovoda koristi se gustomera za vodu od 6 m<sup>2</sup>, te septička jama. Ispod stepenica je ostava koja služi za hidropak i za ostavu kućnog alata. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta. Za dodatna pitanja kontaktirajte 098 9137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6153

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606697  
Agencijska šifra: 1842-6153  
Telefon za kontakt: 098/913-7596