

## Gospić, 388m<sup>2</sup> GBP, 4 etaže na parceli od 10.117m<sup>2</sup>, Gospić, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gospić, 388m2 GBP, 4 etaže na parceli od 10.117m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	388 m <sup>2</sup>
Površina placa:	10117 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2011
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Gospić
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	53000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Gospić, 388m2 GBP, nezavršena slobodnostojeća kuća stambeno poslovne namjene na 4 etaže (suteren, prizemlje, kat i potkrovlje) dvostrešnog krovišta, veličine 12,3 x 11m sa nenatkrivenom terasom, ukupne visine 11,74m. Kuća i zemljište se nalaze na 2 km udaljenosti od centra Gospića, 2 km od rodne kuće Ante Starčevića, 4 km od MC Nikola Tesla u Smiljanu, 7 km od autoceste Zagreb-Split, 20km od Baških Oštarija, 45km od Karlobaga, 65km od Plitvičkih jezera, 70km od Sjevernog Velebita, 100km od Zadra..... Nalazi se uz prometnicu u izuzetno mirnom i tihom dijelu grada i na jednoj od najviših točaka na području grada Gospića. Oko kuće ima dovoljno prostora za dodatnu gradnju pa čak i

parcelizaciju zemljišta ovisno što je želja budućeg vlasnika. Kuća je podobna za bavljenje turizmom. Kuća je priključena na gradski vodovod. Posjeduje svu potrebnu dokumentaciju o legalnosti naprijed navedenog. Kuća 388m<sup>2</sup> + 10.117m<sup>2</sup> zemljišta = 239.000,00€ Za sve dodatne info od 09-21h molim nazovite mob. 0911276535, Dragan ID KOD AGENCIJE: 4614-6108

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606709  
Agencijska šifra: 4614-6108  
Telefon za kontakt: 091/127-6535