

## Zagreb, Mikulići, Kukoljina, gradilište 1200 m<sup>2</sup>+1000 m<sup>2</sup> negrađevno, Črnomerec, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Dinko Mavrinac
Ime:	Dinko
Prezime:	Mavrinac
Naziv firme:	AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Fiorello La Guardia 1b
Mobitel:	+385 98 259 160
Telefon:	+385 51 222 442
O nama:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb,Mikulíci,Kukuljina,gradilište 1200 m2+1000 m2 negrađevno
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2200 m <sup>2</sup>
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Opis

Opis: Zagreb,Mikulíci,Kukuljina ulica, gradilište ukupne površine 2200 m<sup>2</sup>, od koje je građevinsko 1200 m<sup>2</sup> a negrađevinsko 1000 m<sup>2</sup> ( zeleni pojas). Postojeći zidani objekt na gradilištu, površine 22 m<sup>2</sup>,upisan u vlasničkom listu.Gradilište je zadnje u ulici sa otvorenim pogledom na grad. Zadnje u građevinskoj zoni, i zadnje u ulici. Budući vlasnik ima potpuni mir,otvoreni pogled na grad i mogućnost izgradnje objekta prema projektu koji će mu osigurati apsolutnu privatnost. svi priključci u ulici ( struja,voda,plin,kanalizacija ). Zemljište se sastoji od tri čestice,povezane u nizu,jedna do druge, građevinski dio je u sredini a lijevo i desno su dijelovi zemljišta u zelenom pojasu. Na istima je moguće napraviti vanjski bazen i igralište za djecu. Širina građevinske parcele iznosi 13,00 metara i nema zapreke odnosno uvjeta da se budući vlasnik mora odmaknuti 3 m od susjeda ispod parcele jer su tri strane okolo gradilišta zeleni pojas i gradnja nije dozvoljena. Objekt 22 m<sup>2</sup> + gradilište 1200 + negrađevno 978m<sup>2</sup>. Cijena za sve zajedno, samo 125 000 Eura. ID KOD AGENCIJE: 1115-6092

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	606714
Agencijska šifra:	1115-6092