

## BIBINJE KOD ZADRA- Velika parcela sa kućom, Bibinje, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	BIBINJE KOD ZADRA- Velika parcela sa kućom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1810 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1986
Zadnja adaptacija:	2021

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Bibinje
Naseljeno mjesto:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Prodaje se građevinska parcela od 1970 m<sup>2</sup> sa kućom od 110 m<sup>2</sup> i pomoćnom zgradom od 50 m<sup>2</sup>. Parcela se nalazi u blizini osnovne škole, igrališta, plaže, lučice i svih potrebnih sadržaja (sve u krugu od 250 m). Na parceli se nalazi gradska voda, a kanalizacija je u izgradnji. Trenutno se koristi velika septička jama. Uz kuću je i spremnik za vodu od 15 m<sup>3</sup>. Kuća je prizemnica sa tavanom građena 1986 god, a adaptacija je započeta 2021 g. Promjenjena je PVC stolarija, i stara keramika u djelu kuće. Raspored u kući je slijedeći: tetrasa sa koje se ulazi u kuću, hodnik, kuhinja, dnevni boravak, 2 spavaće sobe i kupaonica. U sklopu kuće se nalazi i konoba od 20 m<sup>2</sup> sa posebnim ulazom. Širina parcele je oko 13 m.

Vlasništvo je uredno, tereta nema. Bibinje je od grada Zadra udaljeno 3 km, a do zračne luke Zemunik je 4 km brzom cestom. Molim sve zainteresirane da se jave na mob. 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6040

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606721  
Agencijska šifra: 1842-6040  
Telefon za kontakt: 098/913-7596