

## VIR- KUĆA SA 4 APARTMANA NA JUŽNOJ STRANI OTOKA, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIR- KUĆA SA 4 APARTMANA NA JUŽNOJ STRANI OTOKA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	154 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2004
Zadnja adaptacija:	2015

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Prodaje se atraktivna kuća sa 4 apartmana od kojih 3 apartmana služe za dobro uhodani turistički najam. Kuća se nalazi na južnoj strani otoka Vira. Od mora je udaljena svega 100 m. KUća je redovito održavana. Sva četiri apartmana su istog sadržaja, a sastoje se od: kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Svaki apartman ima svoju zasebnu veliku terasu. Sa terase je otvoreni pogled prema moru. Iza kuće je zelena površina. Dvorište je prostrano, a unutar dvorišta ima 4 parkirna mjesta sa dva ulaza. Tlocrtno kuća ima 156 m<sup>2</sup>. Unutar dvorišta se još nalazi pomoćna zgradica od 14 m<sup>2</sup> koja služi kao ljetna kuhinja i

roštilj. U tijeku je priključak gradske vode i kanalizacije. Do centra Vira je oko 2 km, do grada Zadra oko 22 km, a do zračne luke oko 30 km. Vlasništvo je uredno 1/1, tereta nema. Kupnja ove nekretnine je dobra investicija bez ulaganja. ID KOD AGENCIJE: 1842-5885

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606743  
Agencijska šifra: 1842-5885  
Telefon za kontakt: 098/913-7596