

## Luksuzna vila s bazenom tik do mora-novogradnja, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila s bazenom tik do mora-novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	486 m <sup>2</sup>
Površina placa:	275 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	13
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis: Ova luksuzno novoizgrađena vila nalazi se tik uz more u samom centru malog primorskog mjesta Selce. Vila je građena po visokom evropskom standardu s nadasve kvalitetnim materijalima, ima prostoran vrt s bazenom osiguran dovoljan broj. parkirnih mjesta, otvoren pogled i predivnu unutrašnjost. Ova prekrasna vila ima pet stanova, saunu, teretanu, bazen i ulični poslovni prostor. STAN 1-71,09m2 STAN 2 -114,51m2 STAN 3 -61,65m2 STAN 4-97,22m2 STAN 5-62,53m2

POSLOVNI PROSTOR(ULIČNI)-79,65m<sup>2</sup> VRT+BAZEN-275,12m<sup>2</sup> Kuću je moguće kupiti bez poslovnog prostora ali samo poslovni prostor se ne prodaje. U poslovni prostor se može i parkirati stanu tri do četiri auta. ID KOD AGENCIJE: 5868

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606745  
Agencijska šifra: 5868