

## Novi Vinodolski, samostojeća kuća neto 296 m2 s lođama i terasom, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski, samostojeća kuća neto 296 m2 s lođama i terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	296 m <sup>2</sup>
Površina placa:	480 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2001
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

## Opis

Opis:	Novi Vinodolski, prodajemo samostojeću kuću neto 296 m2 na tri etaže s tri odvojena stana s posebnim ulazima, s ljetnom kuhinjom i sjenicom u dvorištu ispred kuće tri parkirna mjesta. Kuća je izgrađena na parceli od 480 m2, a nalazi se iznad magistrale cca 80 m na laganoj uzbrdici s prekrasnim pogledom na more s tri strane kuće, more je udaljeno cca 300 m od kuće, blizina plaže, marina, Lidla, dućana, do centra Novog Vinodolskog cca 1 km, kuća se sastoji od tri etaže: prizemlje, kat, visoko potkrovlje, svaka etaža ima poseban ulaz, u potkrovlju je grijanje centralno etažno plinsko, a prizemlje i kat na drva ili struju, mogućnost kupnje samo jednog stana, vlasnički list čist i uredan, tereta nema, cijena 296 m2 x 2000 EUR-a = 592.000 EUR - a... ID KOD AGENCIJE: 2419-4599
-------	--

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606796  
Agencijska šifra: 2419-4599