

## Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2, Podgora, Stan



### Seller Info

Ime: Corrigo Nekretnine  
Ime: Corrigo  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Corrigo Nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Grad: Makarska  
Naseljeno mjesto: Makarska  
Poštanski broj: 21300  
Adresa: Ante Starčevića 64  
Mobitel: +385 99 8150 001  
Telefon: +385 99 8150 002  
O nama: HERMA PLAN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmovi na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši

licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem specifičnom zahtjevu u svakom trenutku i proces traženja odgovarajuće nekretnine učiniti što ugodnijim.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	47.79 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	191,160.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Jug
---------------	-----

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Podgora
Naseljeno mjesto:	Podgora
Poštanski broj:	21327

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
-----------------	--

### Opis

Opis:	U ponudi imamo stanove u Podgori u novogradnji. Na raspolaganju su
-------	--

jednosobni stanovi od 47-51 m<sup>2</sup>. Udaljenost objekta je 200 metara od mora. Zgrada će se sastojati od suterena s garažnim mjestima, prizemlja, te tri kata s ukupno 12 stambenih jedinica povezanih stubištem i liftom. Na svakom katu nalaze se 3 stana. Svaka jedinica se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, te dnevnog boravka s izlazom na južnu natkrivenu terasu s pogledom na more. U izgradnji će se koristiti materijali vrhunske zvučne i toplinske izolacije. Svaka soba u stambenoj jedinici će biti klimatizirana, prvoklasne podne obloge, podno grijanje u cijelom stanu, aluminijske roletne sa elektronskim upravljanjem, a na terasama će biti ograda od kaljenog stakla i predviđena hortikultura. Kupci će tijekom izgradnje moći birati keramiku/podne obloge prema svome izboru. Garažna parkirna mjesta su po cijeni od 20.000 eura ( ukupno 8 mjesta) Vanjska parkirna mjesta su po cijeni od 10.000 eura ( ukupno 4 mjesta ) Postoji mogućnost korekcije cijene koja ovisi o dinamici plaćanja. Planirano useljenje u prosincu 2025. Građevinska dozvola i vlasništvo su uredni.

Broj stana	Kat	Broj spavaćih soba	Neto površina stana	Cijena po m <sup>2</sup>	Ukupna cijena stana	Status stana
S01	Prizemlje	1	47,03 m <sup>2</sup>	4000 €/m <sup>2</sup>	188.120,00 €	REZERVIRANO
S02	Prizemlje	1	47,79 m <sup>2</sup>	4000 €/m <sup>2</sup>	191.160,00 €	REZERVIRANO
S03	Prizemlje	1	48,90 m <sup>2</sup>	4000 €/m <sup>2</sup>	195.600,00 €	RASPOLOŽIVO
S04	kat 1	1	50,89 m <sup>2</sup>	4200 €/m <sup>2</sup>	213.738,00 €	RASPOLOŽIVO
S05	kat 1	1	50,27 m <sup>2</sup>	4200 €/m <sup>2</sup>	211.134,00 €	RASPOLOŽIVO
S06	kat 1	1	47,58 m <sup>2</sup>	4200 €/m <sup>2</sup>	199.836,00 €	RASPOLOŽIVO
S07	2.kat	1	50,89 m <sup>2</sup>	4500 €/m <sup>2</sup>	229.005,00 €	REZERVIRANO
S08	2.kat	1	50,27 m <sup>2</sup>	4500 €/m <sup>2</sup>	226.215,00 €	REZERVIRANO
S09	2.kat	1	47,58 m <sup>2</sup>	4500 €/m <sup>2</sup>	214.110,00 €	RASPOLOŽIVO
S10	3.kat	1	47,06 m <sup>2</sup>	4800 €/m <sup>2</sup>	225.888,00 €	REZERVIRANO
S11	3.kat	1	47,98 m <sup>2</sup>	4800 €/m <sup>2</sup>	230.304,00 €	RASPOLOŽIVO
S12	3.kat	1	45,74 m <sup>2</sup>	4800 €/m <sup>2</sup>	219.552,00 €	RASPOLOŽIVO

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606862  
Agencijska šifra: 466  
Telefon za kontakt: +385 99 815 0001