

LUKSUZ U PRIRODI, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Ars nekretnine
Ime: Ars
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Ars nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Poštanski broj: 52200
Adresa: Prilaz Vetva 16
Mobitel: +385 98 912 3597
Telefon: +385 52 857 226
O nama: Agencija ARS, obrt za posredovanje u prometu nekretnina, osnovana je 1992. g., a djelujemo na području Istre s naglaskom na istočnu Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u Zlatnu knjigu istaknutih hrvatskih obrtnika, a 2009. godine upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo omogućilo je profesionalnu uslugu 'od početka do kraja' i individualan pristup za naše klijente bilo da su tražili svoj novi dom ili nekretninu za investiciju.

Već dugi niz godina, koje su donijele mnoge promjene u zakonima i na tržištu nekretnina, uz konstantno usavršavanje i praćenje

promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji. Odlike koje njegujemo su integritet, savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna investicija pa mi kao posrednici uvijek balansiramo između potreba i zahtjeva kupaca i prodavatelja. Naša dužnost je da vodimo brigu i štitimo interese i jednih i drugih.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZ U PRIRODI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	169 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

Stanje

Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Opis:

Ova prekrasna moderna kuća nudi panoramski pogled koji oduzima dah i pruža priliku da postane vaš osobni kutak raja. Kuća se prodaje dovršena, ali neće biti opremljena namještajem. Vizualizacije koje su priložene daju vam predodžbu o potencijalu prostora, dočaravaju vanjski izgled kuće i unutrašnjosti koju u vašem stilu možete transformirati u dom iz snova. Klimatizacija je osigurana u svakom kutku, obećavajući udobnost tijekom cijele godine. Kuća je savršena kombinacija udobnosti i stila. Prizemlje je dizajnirano s otvorenim planom, gdje se kuhinja i dnevni boravak harmonično spajaju, stvarajući prostran i gostoljubiv prostor. Velike staklene stijene i prozori omogućuju prirodno osvjetljenje u prostoriji i pogled prema prirodi. Iz dnevnog se izlazi na prostranu terasu s velikim bazenom (9x4m), idealno mjesto za opuštanje i zabavu tijekom toplih sunčanih dana. U prizemlju se nalazi spavaća soba s predivnim pogledom na prirodu, koja obećava miran odmor i opuštanje. Uz nju se nalazi zasebna kupaonica. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe. Svaka od njih ima vlastitu kupaonicu, osiguravajući privatnost i komfor. Prozori od poda do stropa daju obilje svjetlosti i omogućuju stalan kontakt s prirodom, nudeći umirujuće poglede koji revitaliziraju duh. Dodatni prostor uključuje praktičan vešeraj. Na kraju, tu je terasa s koje se pruža spektakularan panoramski pogled. Ovo je savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje, gdje možete uživati u pogledu koji oduzima dah. Smještena u mirnom i zelenom okruženju, ova kuća je prava oaza mira, idealna za one koji traže bijeg od svakodnevnog života. S lokacijom koja je samo 9 km od Labina i 14 km od Rapca, poznatog po svojim šljunčanim plažama, ovo je mjesto gdje se susreću priroda i luksuz. Za svakodnevne potrebe, prva trgovina je na samo 3 minute vožnje, što ovu lokaciju čini praktičnom kao i predivnom. Otkrijte svoj komadić raja ovdje, gdje se elegancija susreće s funkcionalnošću u srcu prirode.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606920
Agencijska šifra: 429
Telefon za kontakt: +385 98 912 3597