

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	468 m ²
Površina placa:	1389 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora U Umagu, nekadašnje ribarsko mjesto koje danas privlači sve veći broj turista, smještena je očaravajuća kuća koja predstavlja izvanrednu priliku za kupnju i investiciju. Kuća se prostire na tri etaže, od kojih obuhvaća 6 soba i jedan veliki stan na prvom katu. Posebnost ove nekretnine nudi već uhodan posao bavljenjem turizmom. Ulaskom u predvorje kuće nailazimo na pansion za doručak gostiju, u drugom dijelu se nalazi šest soba, tri kupaonice i mali vešeraj. Unutarnjim stubištem se penjemo na prvi kat gdje se nalazi prostrani stan u kojem se nalaze dvije master spavaće sobe i dvije kupaonice dok drugi dio stana je veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom. Iz dnevnog boravka imamo pristup velikoj terasi sa koje se pruža graciozan pogled na okućnicu i bazen. Nekretninu dodatno krasi i krovni prozori te nude pregršt svjetlosti. Na okućnici smjestilo se dovoljno parking mjesta za sve goste, a jednako tako i dovoljno prostora za zabavu, odmor i opuštanje uz najdražu čašu vina ili jutarnju kavu. Jednako tako na okućnici se nalazi i vanjska natkrivena terasa idealna za zabavu i odmor tijekom ljetnih večeri. Također na prostranoj

okućnici se nalazi bazen idealan za osvježenje u ljetnim mjesecima. DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: * Kuća se prodaje namještena * Vlasništvo kuće je uredno, vlasnik 1/1, bez financijskog tereta, dok vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. OPIS LOKACIJE: Lokacija kuće je izvrsna, svega par minuta hoda od kuće nalaze se predivne plaže i šetnjica. Osim toga, kuća je savršeno orijentirana prema jugoistoku, pružajući vam obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Ne smijemo zaboraviti napomenuti kako sav sadržaj potreban za svakodnevni život se nalazi na svega par koraka od kuće, kao što su restorani, kafići, ljekarne, doktori, marketi, veće trgovine . Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30192

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606990
Agencijska šifra: 30192
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059