

ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 2SS+DB 300m od mora, Umag, Stan

## Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |   |
|------------------|---|
| Naslov oglasa:   | ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 2SS+DB 300m od mora |
| Nekretnina za:   | Prodaja   |
| Površina:        | 96 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova:   | 2   |
| Broj soba:       | 3   |
| Broj kupatila:   | 1   |
| Površina vrta:   | 144 m <sup>2</sup>  |
| Površina terase: | 24 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:          | 397,000.00 €  |
| Ažurirano:       | Oct 29, 2024  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Umag              |
| Naseljeno mjesto: | Umag              |
| Poštanski broj:   | 52470             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Broj parking mjesta:       | 1  |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

### Opis

Opis: ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 2SS+DB 300m od mora Lovrečica je malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj ljepoti i čistoći mora. Neki od zanimljivih sadržaja u Lovrečici su crkva sv. Lovre, kamp Park Umag, biciklističke staze i ronilački centar. Dobrodošli u oazu luksuza i udobnosti, gdje se nalazi ovaj ekskluzivni stan smješten samo 300m od predivnog Jadranskog

mora. Ovo predivno obitavalište nalazi se u prizemlju moderne, luksuzne zgrade. Neto površina stana iznosi 49.90m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu površine 24m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe i kupaoane. Stanu pripada vrt površine 144m<sup>2</sup>, 1 parkirno mjesto te ostava. Zbog svoje iznimne lokacije ovaj stan je idealna prilika za turistički najam ali i za miran obiteljsko život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30161

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607009  
Agencijska šifra: 30161  
Telefon za kontakt: +385 98 979 1016