

## ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 300m od mora, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 300m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	66 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	8.8 m <sup>2</sup>
Cijena:	286,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 300m od mora Lovrečica je malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj ljepoti i čistoći mora. Neki od zanimljivih sadržaja u Lovrečici su crkva sv. Lovre, kamp Park Umag, biciklističke staze i ronilački centar. Dobrodošli u oazu luksuza i udobnosti, gdje se nalazi ovaj ekskluzivni stan smješten samo 300m od predivnog Jadranskog

mora. Ovo predivno obitavalište nalazi se na 1. katu moderne, luksuzne zgrade. Neto površina stana iznosi 48.25m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu površine 8.80m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada 1 parkirno mjesto te ostava. Zbog svoje iznimne lokacije ovaj stan je idealna prilika za turistički najam ali i za miran obiteljsko život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30157

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607013  
Agencijska šifra: 30157  
Telefon za kontakt: +385 98 979 1016