

ISTRA, ŠIŠAN - Dvojna vila nadomak prirodnih plaža, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠIŠAN - Dvojna vila nadomak prirodnih plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	140 m ²
Površina placa:	465 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	456,500.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, ŠIŠAN - Moderna obiteljska dvojnica smještena na mirnoj i tihoj lokaciji nadomak prirodnih plaža i šetnjica. Ponosno predstavljamo projekt moderne obiteljske dvojnice smještene na mirnoj lokaciji manjeg naselja, nadomak grada Pule i predivnih plaža. Riječ je o visoko kvalitetnoj vili vrijednoj vaše pažnje, koja svojom lokacijom svojim budućim vlasnicima nudi maksimalan mir i privatnost, ali i dalje nadomak svog potrebnog sadržaja za svakodnevni miran i siguran
-------	---

obiteljski život. Tako se ova vrhunska vila nalazi smještena na rubnom djelu manjeg naselja u mirnoj i slijepoj ulici, nadomak centra naselja sa svim potrebnim sadržajem od trgovina, restorana, kafića i tome slično, dok se jednako tako na svega 3 km od vile nalaze predivne prirodne plaže s otvorenim pogledom prema Kvarnerskim otocima i s kristalno čistim morem. Zaronite s nama u ovu predivnu vilu koja predstavlja idealnu priliku za sve koji traže pravi obiteljski dom ili za sve one koji traže nešto posebniju priliku za vlastitom investicijom u smjeru turističkog iznajmljivanja. OPIS NEKRETNINE: Kuća se sastoji od ukupne stambene površine od 140 m², koji se dijele na prizemlje i kat. Tako u prizemlju vile već na samome ulazu dočekać vas ulazno predvorje s predviđenim prostorom za garderobu, a koje ujedno, prizemlje vile dijeli na manji privatni i dnevni dio. Tako se u dnevnome dijelu vile koncipiranome kao otvoreni prostor smjestila kuhinja koju centralno pozicionirani otvoreni kamin elegantno odvaja od prostranog dnevnoga boravka i komotne blagovaonice dovoljne za cijelu obitelj. Ono što boravak u ovome dijelu vile čini posebnim jesu staklene stijenke kroz koje, uz pomoć kvalitetne orijentacije vile, u prostor prodire veća količina dnevne svjetlosti, a što pridodaje na toplini i prozračnosti cijeloga prostora. Kroz iste se staklene stijenke proteže predivan pogled i pristup na uređenu okućnicu, bazen i ljetnu terasu. Poseban ugođaj nastaje noću kada diskretna rasvjeta obasjava vodu bazena, koja zatim ostavlja posebne svjetlosne tragove unutar prostora vile. U manjem i privatnijem dijelu prizemlja, smjestila se prva veća i komotna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, a koja posjeduje i privatni pristup prema bazenu, okućnici i ljetnoj terasi. U već spomenutom predvorju krije se i spremište ili utility soba ispod stepeništa, a koje nas vodi prema katu vile gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Jedna od te dvije spavaće sobe predstavlja master spavaću s pripadajućom privatnom terasom, osmišljenom kao wellness zona s hidro-masažnom kadom, tušem te ležaljkom, a s koje se ujedno proteže i pogled prema ostaku naselja i beskrajnom zelenilu. Uz kuću se nalazi i već spomenuta natkrivena ljetna kuhinja, koja je izvedena u istarskom stilu, zidana kamenom s tradicionalnim elementima. Ista je kuhinja u potpunosti opremljena kuhinjskim elementima i kaminom idealnim za pripremanje vaših najdražih delicija. DODATNE INFORMACIJE: * Nekretnina je u fazi izgradnje, planirani kraj je 10 mj 2025. godine * Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja * Nekretnina je na fizičko ime * Sve su prostorije klimatizirane pametnim klima uređajima s inverterom * Uz otvoreni kamin na drva u dnevnome boravku, postaviti će se i podno grijanje * U svim prostorijama osim u kupatilu i kuhinji bit će postavljeni prvo klasni parket * Postavlja se visoko kvalitetna toplinska i zvučna fasadna izolacija od 10 cm * Postavlja se visoko kvalitetna stolarije s troslojnim staklom punjeni plinom Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili potrebe organizacije razgleda lokacije i trenutnog stadija gradnje slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30141

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607015
Agencijska šifra: 30141