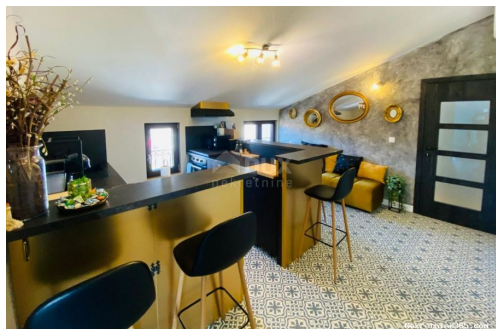


**ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB obiteljski stan u blizini centra grada, Rovinj, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB obiteljski stan u blizini centra grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ - Uređen i komotan obiteljski apartman smješten u mirnome dijelu predgrađa, nadomak centra grada i predivnih plaža. Na svega par minuta vožnje od nezaobilaznog centra grada Rovinja smjestio se ovaj atraktivan obiteljski stan. Riječ je obnovljenome stanu smještenome u manjoj zgradi sa svega nekoliko stambenih jedinica. Stan se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji vrijednoj vaše pažnje, udaljen od gužvi i buke, a sve što vam je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega 500 m od stana. OPIS STANA: Ovaj uređeni stan smješten je na drugome katu manje privatne zgrade, a prostire se na ukupnih 75,79m<sup>2</sup> stambene

površine. Posebnost ovoga stana je što je trenutno podijeljen na dvije jedinice, dok je uz manje i jednostavne preinake moguće ga povezati u jednu cjelovitu jedinicu. Tako prvu manju jedinicu predstavlja veća spavaća soba, hotelskoga tipa, koja zapravo posjeduje svoj spavaći dio, manji dnevni sjedeći dio, vlastitu kupaonicu i predivnu terasu s pogledom prema zelenilu. Druga veća jedinica, predstavlja stan s dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a jedna od njih posjeduje i vlastitu terasu s pogledom prema zelenilu, uz to sastoji se i od dnevnoga prostora s kuhinjom i manjim dnevnim boravkom. Neizostavno je spomenuti da uz nekoliko manjih preinaka je moguće prvu i drugu jedinicu povezati u jedan stan i tako dobiti veći stambeni prostor koji bi se sastojao od 3 spavaće sobe ili u kojemu je moguće nakon povezivanja, jednu spavaću sobu pretvoriti u komotan i prostran dnevni boravak, te tako dobiti komotniji stan s dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i izdvojenom kuhinjom s blagovaonicom. S obzirom na koncept ovoga stana, predstavlja izvrsnu priliku koja nudi rijetku fleksibilnost u prilagodbi prema svojim vlastitim potrebama i željama. Ono što svakako moramo dodatno istaknuti jest osunčanost stana dnevnom svjetlošću tijekom čitavoga dana, uz pomoć svoje dobre orijentacije prema jugozapadu. DODATNE INFORMACIJE: \* Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, a vlasništvo stana je uredno. \* U cijenu stana uključena su i dva označena parkirna mjesta na uređenom parkiralištu ispred zgrade. \* Stan, odnosno svaka prostorija stana je opremljena visokokvalitetnim klima uređajima s inverterom za grijanje i hlađenje prostora. \* Tijekom renovacije i opremanja stana posebna se pažnja posvetila svakom detalju, pa su se tako koristili samo kvalitetni materijali. \* Stan se prodaje namješten kako je vidljivo i na slikama. \* Tijekom renovacije vlasnici su promijenili sve instalacije od struje, vode, odvodnje i interneta. Ova nekretnina svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, tako s trenutnom organizacijom prostorija stana moguće je svaku jedinicu iznajmljivati zasebno ili zajedno, te uz to osigurati si povrat na uloženo. Ako ipak želite stan koristiti samo za privatne potrebe, tada imate priliku povezati obje jedinice u jednu i time dobiti prostrani stan u skladu sa svojim potrebama. Osim toga, ovaj stan je moguće koristiti i kao izvrsnu priliku za vlastitom investicijom u turističke svrhe, pa tako možete svaku spavaću sobu iznajmljivati zasebno, dok bi tada dnevni prostor predstavljao zajedničko mjesto za druženje i zabavu. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30115

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607017  
Agencijska šifra: 30115