

ISTRA, ROVINJ - Čarobna kuća u starogradskoj jezgri 20 metara od mora, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Čarobna kuća u starogradskoj jezgri 20 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	183 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	779,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1800
Zadnja adaptacija:	1996

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

ISTRA, ROVINJ Čarobna kuća u starogradskoj jezgri! Rovinj je romantični Mediteran, odredište svih onih koji žude za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. Rovinj je svoj romantični život započeo na otoku čiji je skućeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malih trgova koji su još i danas nedirnuti modernim urbanizmom. Izrastao na svojoj bogatoj ribarskoj tradiciji, Rovinj je postao prepoznatljiv po jedinstvenoj brodici batani, pjesmama bitinadama ali i po spaciju, lokalnoj inačici konobe ili vinskog podruma u kojima su nekoć Rovinjci čuvali, kušali i preprodavali vino. Danas se u Rovinju i u njegovoj bližoj okolici nalaze najbolji istarski restorani te mnogi zanimljivi turistički sadržaji. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne

plaže i blizina mora. Upravo u Rovinju prodaje se čarobna kuća s vrlo zanimljivim rasporedom prostora. Ukupna površina kuće iznosi 183 m². Cijela kuća povezana je kružnim stepenicama tako da iz dnevnog boravka postoje dva ulaza kao dio komunikacije s ostatkom kuće. Kuća se proteže na tri etaže i ima pogled na more. Ulaskom u kuću stižemo u hodnik koji ima ulaz u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i poseban ulaz gdje počinju stepenice od vrlo cijenjene vrste drva hrast. Kuća se sastoji od dvije kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, 2 postojeće spavaće sobe + jedna manja soba koja može biti spavaća soba, 2 kupaonice, 2 terase i 2 WC-a. Kuća je opremljena s 3 klima uređaja i postoji mogućnost grijanja na drva i pelete. U prizemlju iz dnevnog boravka postoji direktan izlaz na zelenu površinu koja je u općinskom vlasništvu. Nekretnina pruža mogućnost preinaka po vlastitim željama i stvaranje različitog rasporeda samih prostorija. Kuća datira iz 1800. godine i 1996. godine su sadašnji vlasnici odradili različite vrste renovacija. Obzirom na neponovljivu lokaciju, pogleda na more, blizine mora i svih sadržaja ova nekretnina predstavlja posebnu priliku. Vlasništvo 1/1. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12785

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607025
Agencijska šifra: 12785