

## ISTRA, ROVINJ - Kuća s tri stambene jedinice 70 metara od mora!, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

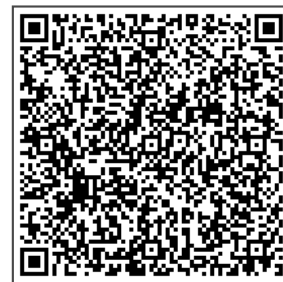
#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Kuća s tri stambene jedinice 70 metara od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	113 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1879
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ - Kuća s tri stambene jedinice 70 metara od mora! Rovinj je romantični Mediteran, odredište svih onih koji žude za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. Rovinj je svoj romantični život započeo na otoku čiji je skućeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malih trgova koji su još i danas nedirnuti modernim urbanizmom. Izrastao na svojoj bogatoj ribarskoj tradiciji, Rovinj je postao prepoznatljiv po jedinstvenoj brodici batani, pjesmama bitinadama ali i po spaciju, lokalnoj inačici konobe ili vinskog podruma u kojima su nekoć Rovinjci čuvali, kušali i proprodavali vino.

Danas se u Rovinju i u njegovoj bližoj okolini nalaze najbolji istarski restorani te mnogi zanimljivi turistički sadržaji. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne plaže i blizina mora. Upravo u Rovinju 70 metara od mora prodaje se kamena kuća, posljednja u nizu. Ukupna stambena površina kuće iznosi 113,05 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri stambene jedinice koje funkcioniraju kao apartmani i imaju odvojene ulaze. Površina apartmana u prizemlju iznosi 39,25 m<sup>2</sup>, na prvom katu 33,85 m<sup>2</sup> te na drugom katu 39,95 m<sup>2</sup>. Apartmani na prvom i drugom katu povezani su stubištem te osim navedenog postoji i tavanski prostor kao dodatno spremište za stvari ili kao mogućost dodatne stambene jedinice. Svi apartmani korišteni su u svrhe iznajmljivanja i pokazali su odlične rezultate obzirom na zavidnu lokaciju i blizinu svih potrebnih sadržaja. Opremljeni su klima uređajem i prodaju se djelomično namješteni. Kuća datira iz 1879. godine, renovirana je 2006. godine i prilikom renovacije sačuvan je originalni kamen kao i škure koje su od ružinog drva čime se sačuvala autentičnost i stvorio se šarmantan rustikalni stil. Postoji mogućnost kupnje apartmana zasebno. Vlasništvo 1/1. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12784

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607026  
Agencijska šifra: 12784