

## Zagreb, Gornji Grad - stan 90m2 u gornjegradskoj palači za adaptaciju, Gornji Grad - Medveščak, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlačka ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Gornji Grad - stan 90m2 u gornjegradskoj palači za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: LOKACIJA Stan se nalazi na I katu i u potkrovlju gornjegradске palače iz XIII st. a zapisi postoje u stručnim službama grada Zagreba iz XVI st. U neposrednoj blizini nalaze se Kamenita vrata, zgrada Sabora RH i mnoge državne institucije RH, veleposlanstva, trgovine, škola, vrtić itd. Do Trga bana J.Jelačića je cca 450m. Najbliža autobusna stanica nalazi se na 3 min hoda od zgrade, a najbliža tramvajska stanica nalazi se na Trgu bana J.Jelačića. Prometno je odlično povezano. Top lokacija! OPIS Stan površine NP 105,99m<sup>2</sup>, odnosno NKP 89,24m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg je pristup u gotove sve prostorije u stanu, velikog dnevnog boravka s blagovaonicom iz kojeg je predivan pogled na katedralu i grad, kuhinje, 3 sobe i kupaonice. Iz stana je pristup na tavan koji se nalazi iznad stana. Uz stan je hodnik u potkrovlju koji također vodi na tavan. Stan nije etažiran. Ovo je posebna i vrlo atraktivna nekretnina s velikim povijesnim značajem za grad Zagreb, u obliku je kule jer je nekad u povijesti bila stražarska kula za nadzor ulaska na Gornji grad, što se i vidi po unutarnjim svodovima u dnevnom boravku. Po Konzervatorskom zavodu ovo

je najbolje usčuvana kula na Gonjem gradu. Parkiranje je moguće na vanjskim parkirnim mjestima ispred i u blizini nekretnine uz povlaštenu naknadu, za stanare Gornjeg grada. Za više informacija molimo kontaktirajte agenta.

===== ID KOD AGENCIJE: 2501

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607035

Agencijska šifra: 2501