

## Povoljno Opatija strogi centar prizemlje!, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Povoljno Opatija strogi centar prizemlje!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	12 m <sup>2</sup>
Površina terase:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1896.
Zadnja adaptacija:	2019

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Opatija strogi centar stan u prizemlju! U samom srcu Opatije tek nekoliko koraka od tržnice i svih sadržaja koje nudi čarobna Opatija i 200 metara udaljen od mora i plaža posredujemo u prodaji zanimljivog stana. Stan se nalazi u prizemlju očuvane i održavane stare vile i prostire se na 100 m<sup>2</sup>. Adaptiran je 2019. godine, modernih kupaona i kompletno namješten. Veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom dominira prednjim dijelom stana dok se spavaći dio nalazi u stražnjem dijelu odijeljen hodnikom. Još jedna odvojena prostorija u stanu trenutno je u funkciji vešeraja, podovi su u hodniku i dnevnom dijelu popločani keramikom dok je u spavaćim sobama laminat. Ovaj šarmantan stan ima u posjedu

terasu od cca 10 ak m2 i jedno parkirno mjesto. U svakom slučaju s obzirom na sjajnu poziciju ove nekretnine smatramo ju velikim potencijalom za eventualni turistički najam gdje bi popunjenost kapaciteta bila prisutna tijekom cijele godine. Isto tako smatramo ju idealnim domom starijem braćnom paru ili pak obitelji sa djecom zbog konfora koji pruža i blizine svih popratnih sadržaja. Svakako kod ove nekretnine sjajan je odnos cijene, pozicije i kvadrature te ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 745

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607041  
Agencijska šifra: 745  
Telefon za kontakt: +385 98 389 101