

## KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m<sup>2</sup>, Zenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Mario K  
Ime: Mario  
Prezime: K  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Zeničko-dobojski kanton  
Grad: Zenica  
Adresa: Ivana G  
Telefon: +38761986321

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: stambeno-poslovna  
Površina: 550 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1270 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 3  
Podrum: Da  
Cijena: 690,000.00 €  
Ažurirano: Nov 03, 2024

#### Stanje

Novogradnja: Ne  
Stanje: U jako dobrom stanju  
Izgrađeno: 2000  
Zadnja adaptacija: 2010

#### Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Zeničko-dobojski kanton  
Općina/Grad: Zenica  
Naseljeno mjesto: Zenica  
Kvart (čtvrst): Crkvice  
Poštanski broj: 72000

#### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija, IT mreža  
Energetski razred: Nema  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion, Šleper, Kombi, Traktor

## Grijanje

Centralno grijanje: Da  
Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) lož ulje, Klima uređaj, Centralno grijanje (vlastito) kruto gorivo



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Veliko atraktivno imanje na jednoj od najboljih pozicija u Zenici! Odlična poslovna prilika za gradnju stambeno-poslovnog kompleksa! Dozvoljena gradnja stambeno - poslovnog objekta. Opis nekretnine: Imanje se sastoji od dvije kuće, jednog poslovnog prostora i dvije velike garaže s izdvojenom kotlovnicom, kao i terase s predivnim pogledom, ukupne površine od 550 m<sup>2</sup>. Površine okućnice 1270 m<sup>2</sup> s poslovnim prostorom od 145m<sup>2</sup> (novogradnja), vlastitim parkinzima ispred poslovnog prostora (4 parking mjesta), parkinzima iznad kuće te 2 garaže (s mogućnošću nadogradnje) i kotlovnicom kao alternativom, jer je postojeće i gradsko grijanje. U kućama i poslovnom prostoru ugrađeni su kvalitetni i skupi materijali. Idealna prilika za kupovinu dvije porodične kuće (8 soba) s velikim poslovnim prostorom (s mogućnošću izgradnje još jednog poslovnog prostora). Također, ovo je sjajna prilika i za građevinske investitore. Imamo i idejno rješenje za moguću izgradnju 2 stambeno-poslovne zgrade. Odlična poslovna prilika na jednoj od definitivno najatraktivnijih pozicija u gradu. Sve je 1/1. Lokacija: Dvije kuće s poslovnim prostorom pozicionirane su preko puta HIFA Petrol pumpe u Crkvicama. U extra povoljnoj poziciji neposredno blizu UEFA Centra N/FS BiH, samo 500 m udaljeno od Gradske Arene "Husejin Smajlović" i Shopping Centra Džananović - Bingo te 50 m udaljeno od novoizgrađenih stambenih zgrada "Makovi". Imanje je udaljeno 1.4 km od Kantonalne bolnice Zenica, a Policijska stanica Crkvice udaljena je 350 m. U neposrednoj blizini od 100 m nalaze se i veliki Bingo supermarket i apoteka. Na sljedećem linku možete pogledati video

objekta: <https://www.youtube.com/watch?v=tvCGBTWaJH4> . Kontakt: Više informacija na broj mobitela: +387/61-105-035 ili u poslovnom prostoru objekta (Economic Zenica) od 08:00h do 17:00h.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607053