

## Fantastičan stan-novogradnja, Koprivnica - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Fantastičan stan-novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	73 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	10.81 m <sup>2</sup>
Cijena:	158,025.00 €
Ažurirano:	May 09, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023/2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Koprivnica - Okolica
Naseljeno mjesto:	Herešin
Poštanski broj:	48000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

### Opis:

SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Ovaj predivan stan u Koprivnici nudi sve što bi netko mogao poželjeti za udoban i moderan život. Smješten je u mirnom dijelu grada, udaljenom samo 2 km od centra, što pruža savršenu ravnotežu između gradske blizine i privatnosti. Ulaskom u stan, dočekuje vas prostrani hodnik, slijedi namještena kuhinja i prostrana blagovaonica, stvarajući otvoreni prostor koji poziva na druženje i kuhanje. Dnevni boravak je srce doma, s dovoljno prostora za udoban namještaj i obiteljska okupljanja. Velike staklene površine osiguravaju obilje prirodne svjetlosti te pristup natkrivenoj terasi, idealnoj za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Spavaće sobe su oaze mira, s dovoljno prostora za krevete i garderobe. Jedna od soba ima izlaz na terasu, dodatno proširujući vaše mogućnosti za opuštanje na otvorenom. Kupaonica je elegantno dizajnirana s modernim sanitarijama i funkcionalnim prostorom za održavanje higijene. Kvaliteta izgradnje ovog stana očituje se u detaljima poput podnog grijanja i klima uređaja, koji osiguravaju udobnost tijekom cijele godine. Vanjska stolarija kombinira PVC i aluminij te je opremljena roletama i komarnicima, pružajući sigurnost i energetska učinkovitost. Dodatni bonus je kuhinja rađena po mjeri, koja se uklapa u estetiku prostora i pruža maksimalnu funkcionalnost te mogućnost zamajene za stan u Zagrebu. Osim toga, stanu pripada nenatkriveno vanjsko parkirno mjesto, što osigurava praktično parkiranje za vas i vaše goste. Postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Ukupno gledano, ovaj stan je savršen spoj kvalitete, udobnosti i funkcionalnosti, idealan za sve one koji traže moderan dom u mirnom okruženju, ali s lakoćom pristupa gradskim sadržajima. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja ove fantastične prilike, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989  
[aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com](mailto:aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1816

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607060  
Agencijska šifra: VZ1816