

## Kuća za odmor - Istra (Momjan, Buje), Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za odmor - Istra (Momjan, Buje)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	205 m <sup>2</sup>
Površina placa:	236 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	May 09, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

Izvrstan projekt dvojne kuće u izgradnji u srcu Istre! Ova imponantna obiteljska vila nudi udoban i luksuzan život u mirnom okruženju. Smještena na idealnoj lokaciji, ova vila pruža savršen spoj komfora i prirode. Lokacija: Momjan, Buje Površina zemljišta: 441m<sup>2</sup> Površina vile: 205m<sup>2</sup> Površina pomoćnog objekta: 25m<sup>2</sup> Površina bazena: 25m<sup>2</sup> Tlocrt kuće obuhvaća sljedeće: Prizemlje: - Prostrana kuhinja - Udoban boravak - Moderna kupaonica - Tehnička soba - Zatvoreni prostor ispod stepeništa - Prostrana terasa Kat: - Tri prostrane spavaće sobe, svaka s izlazom na zajedničku terasu - Dvije kupaonice - Tehnička soba Ova vila nudi visoku razinu udobnosti i luksuza, s dodatnim značajkama kao što su: - Instalacije za podno grijanje i dizalice topline - Provedene instalacije za depurator - Toplinska izolacija od 10 cm stiropora - Kvalitetna troslojna staklena stolarija s električnim podizanjem roletni - Mogućnost postavljanja kamina s dimnjakom - Kvalitetna unutarnja i vanjska keramika i kamen - Uređen okoliš s bazenom, sunčalištem i vanjskim tušem - Pomoćni objekt s dodatnim WC-om - Tri parkirna mjesta Lokacija nudi brz pristup raznim sadržajima: - 80 km do aerodroma Pula - 5 km do slovenske granice - 30 km do talijanske granice - 6 km do aerodroma Portorož (Slovenija) - 3 km do prvog supermarketa - 5 m do prvog restorana Ova vila se prodaje bez namještaja i predstavlja idealnu priliku za udoban i luksuzan život u prirodi. Za više informacija ili za dogovor oko pregleda, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: Iris Kramarić Telefon: +385 91 3388 220 E-mail: [iris.kramaric@dogma-nekretnine.com](mailto:iris.kramaric@dogma-nekretnine.com) Excellent Semi-Detached House Project Under Construction in the Heart of Istria! This impressive family villa offers a comfortable and luxurious lifestyle in a tranquil environment. Situated in an ideal location, this villa provides the perfect blend of comfort and nature. Location: Momjan, Buje Land Area: 441 m<sup>2</sup> Villa Area: 205 m<sup>2</sup> Auxiliary Building Area: 25 m<sup>2</sup> Pool Area: 25 m<sup>2</sup> The floor plan of the house includes the following: Ground Floor: - Spacious kitchen - Cozy living room - Modern bathroom - Utility room - Enclosed space under the stairs - Large terrace First Floor: - Three spacious bedrooms, each with access to a shared terrace - Two bathrooms - Utility room This villa offers a high level of comfort and luxury, with additional features such as: - Installations for underfloor heating and heat pumps - Installations for a purifier - 10 cm styrofoam thermal insulation - High-quality triple-glazed windows with electric shutters - Chimney with the possibility of installing a fireplace - Quality interior and exterior ceramics and stone - Landscaped surroundings with a pool, sunbathing area, and outdoor shower - Auxiliary building with an additional toilet - Three parking spaces Location Benefits: - 80 km to Pula Airport - 5 km to the Slovenian border - 30 km to the Italian border - 6 km to Portorož Airport (Slovenia) - 3 km to the nearest supermarket - 5 m to the nearest restaurant This villa is sold unfurnished and represents an ideal opportunity for a comfortable and luxurious life in nature. For more information or to arrange a viewing, please feel free to contact us. Contact: Iris Kramarić Phone: +385 91 3388 220 Email: [iris.kramaric@dogma-nekretnine.com](mailto:iris.kramaric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512294

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607066  
Agencijska šifra: IS1512294