

## Luksuzna dvojna vila nadomak Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna dvojna vila nadomak Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	493 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	May 09, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Opis

Opis: U blizini centra grada Poreča, na samo nekoliko minuta vožnje, nalazi se moderna dvojna vila u fazi izgradnje. Vila ima ukupnu netto stambenu površinu od 110 m<sup>2</sup>, koja se prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje vile sastoji se od otvorenog prostora

koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, stvarajući prostrani zajednički prostor. Tu se također nalazi kupaonica, sauna, jedna spavaća soba te izlaz na prostranu natkrivenu terasu. U nastavku na okućnici površine 493 m<sup>2</sup> nalaziti će se i grijani bazen. Na prvom katu vile nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Tu se također nalazi spremište za dodatnu pohranu te terasa koja pruža prekrasan pogled na okolinu. Grijanje u vili bit će osigurano putem podnog grijanja koje će koristiti dizalicu topline, dok će se za hlađenje prostorija koristiti klima uređaji koji će biti postavljeni u svakoj prostoriji. Trenutno se vila nalazi u fazi izgradnje, što pruža mogućnost personaliziranja unutarnjeg prostora prema željama budućih vlasnika. Predviđeni završetak izgradnje je planiran za drugu polovicu 2024. godine. Navedena cijena odnosi se na kompletno namještenu vilu spremnu za useljenje. Cijena bez PDV-a, za kupce fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Ova moderna dvojna vila pruža priliku za uživanje u udobnom i luksuznom stanovanju na samo nekoliko minuta udaljenosti od centra Poreča, a istovremeno omogućuje bliski kontakt s prirodom i svim pogodnostima koje ovaj poznati turistički grad nudi. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512268

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607141  
Agencijska šifra: IS1512268