

Istra, Peruški građevinsko zemljište sa pogledom na more !, Marčana, Zemljište

Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Peruški građevinsko zemljište sa pogledom na more !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2000 m ²
Cijena:	255,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Peruški
Poštanski broj:	52206



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis:	Građevinsko zemljište na rubu naselja u Peruškima uz asvaltnu cestu sa lijepim
-------	--

pogledom na more. Zemljište je ukupno 2000m², najuži dio zemljišta je 35m a najširi 52m, pravilnog oblika ograđen sa dvije strane niskim suhozidom. Na zemljištu se nalazi priključak vode a struja je u neposrednoj blizini. Moguća gradnja katnice do 7.5m visine a izgrađenost je 20%. Do parcele vode dva prilaza puta, jedan asfaltiran a drugi je dobar bijeli put. Dućan je na udaljenosti 15 min pješice a plaža na 10-ak min vožnje autom. Sobzirom na samu veličinu zemljišta i njezin oblik postoji mogućnost parcelacije da bi se dobile dvije parcele po 1000m². Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0766

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607196
Agencijska šifra: IST-0766
Telefon za kontakt: 0913314002