

## Rabac, Labin, novoizgrađena Villa sa pogledom na more, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rabac, Labin, novoizgrađena Villa sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	657 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	May 09, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Opis

Opis:

Labin, Rabac, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu Villu sa nezaboravnim pogledom na more Ova imponzantna Villa koncipirana je kao katnica ukupne površine 200 m2. Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe, tri kupaonice te zajednički balkon sa neometanim pogledom na more. Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu te dnevni boravak. Tu se nalaze i tehnička soba, garderoba te gostinjski toalet. Dnevni prostor povezan je sa vanjskim dijelom velikim staklenim stijenama koje brišu granicu između interijera i eksterijera osiguravajući prekrasan pogled na morsko plavetnilo. Prostrana okućnica prostire se na 657 m2. Potpuno je ograđena i uređena sa velikom pažnjom. Kruna okućnice svakako je lijepi preljevni bazen veličine 40 m2 sa uređenim sunčalištem. U sklopu okućnice nalazi se i ljetna kuhinja sa blagovaonskim stolom, idealno mjesto za druženje tijekom ljetnih mjeseci uz uživanje u pogledu. Vrlo kvalitetna nekretnina na atraktivnoj lokaciji, udaljena svega par minuta vožnje od predivnih plaža i čistoga Jadranskog mora. Zbog svoje lokacije, blizine mora i svih sadržaja za luksuzni odmor, ova nekretnina izvrsna je za osobno uživanje i odmor, ali i kao investicija za turizam. ID KOD AGENCIJE: 2003-706

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607213  
Agencijska šifra: 2003-706  
Telefon za kontakt: +38552210824