

STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 72.60 m2, 3-soban, Trešnjevka - Sjever, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 72.60 m2, 3-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	9 m ²
Površina terase:	16 m ²
Cijena:	297,849.00 €
Ažurirano:	May 09, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 72,60 m², 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 72,60 m² u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada ukupno ima 3 stana te se sastoji od prizemlja, prvog kata i uvučenog kata. Predviđeni rok useljenja je kraj 2024. godine. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice WC-om, hodnika, izbe te natkrivene terase površine 16 m². Stanu pripada vrt (9 m²), unutarnje spremište (2,15 m²), vanjsko spremište (2,3 m²) te jedno vanjsko parkirno mjesto (13 m²). Unutarnja površina stana je 60,10 m². GRADNJA - Ytong blokovi, stropovi armiranobetonski - Etics fasada - Visoko kvalitetna keramika i lamel parket - Visoko kvalitetna 6 komorna PVC stolarija s troslojnim staklima - Rolete na električno upravljanje - Komarnici - Kupaonica opremljena do potpune funkcionalnosti - Oprema kupaonice visoke kvalitete - Energetski razred: A+ STROJARSKE INSTALACIJE - Grijanje, hlađenje i ventilacija - preko inverterskih klima jedinica - Regulacija grijanja svake prostorije preko zasebnog termostata - Podno grijanje u cijelom stanu, priprema tople vode i hlađenje - preko dizalice topline ELEKTROINSTALACIJE Jaka struja: - Priključna snaga za svaki stan - jednofazni priključak od 7,36 kW - Priprema za indukcijsku ploču kuhinje - Priprema za napajanje električnih automobila - Mjerna mjesta za stanove - ugrađena u prizemlju građevine Slaba struja: - Telefon, televizija, internet, video portafon Svaki stan posjeduje vlastita brojila. Zgrada se nalazi u blizini svih

sadržaja potrebnih u svakodnevnom životu kao što su vrtić, osnovna škola, ljekarna, trgovina, javni prijevoz i ostali sadržaji. Orijehtacija: jug - zapad - sjever
Grijanje: dizalice topline Parking: jedno parkirno mjesto Energetski certifikat: A+
Cijena: 297.849 EUR ID KOD AGENCIJE: 5558

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607291
Agencijska šifra: 5558