

## Apartmentna kuća na prodaju, Medulin, Istra, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmentna kuća na prodaju, Medulin, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	524 m <sup>2</sup>
Površina placa:	596 m <sup>2</sup>
Broj soba:	22
Broj kupatila:	11
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	May 09, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1998

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Opis

Opis: Predstavljamo vam ovu odličnu priliku za sve one koji žele investirati u posao najma na dobroj lokaciji. Ova kuća sastoji se od od 11 stambenih jedinica, uključujući 10 stanova u rasponu od studio do dvosobnih rasporeda, kao i veći obiteljski stan, raspoređen na tri etaže ukupne stambene površine 523,75 m<sup>2</sup>. Veći apartman veličine 67 m<sup>2</sup>, veoma je prostran i može biti stambeno rješenje za vlasnika ili obitelj, dok manje stambene jedinice, od 20 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup>, mogu se

iznajmljivati u turističke svrhe. U prizemlju ove kuće se nalazi praktična praonica rublja, obiteljski apartman i još dva apartmana. Na 1. i 2. katu se nalazi još po 4 apartmana. Sama lokacija je odlična obzirom da do plaže ima nekoliko minuta pješice. Stanovi su već u uhodanom poslu najma. Kuća je trenutno u postupku etažiranja. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1808

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607324

Agencijska šifra: 1808