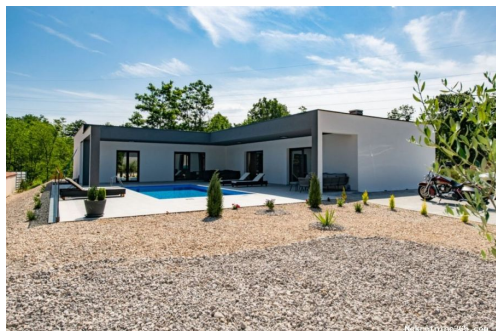


## Nova prizemnica u okolici Labina, Istra, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nova prizemnica u okolici Labina, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1011 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	May 09, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

U ponudi imamo ovu novu prizemnicu izgrađenu 2023 godine, koja se nalazi na mirnoj lokaciji nedaleko Labina i svih potrebnih sadržaja. Kuća je potpuno opremljena sa kvalitetnom opremom i namještajem te je trenutno u funkciji najma. Ova prekrasna kuća se sastoji od tri spavaće sobe sa kupatilom, veliki dnevni boravak, natkrivena terasa od 60 m<sup>2</sup>, bazen veličine 8x4 m. Ova nekretnina može biti odlično rješenje za stanovanje no i za nastavak posla najma. Do mora i predivnih plaža koje nudi turističko mjesto Rabac cca 11 km. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1807

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607325

Agencijska šifra: 1807