

## Nova prizemnica u okolici Labina, Istra, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Nova prizemnica u okolici Labina, Istra |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                 |
| Tip kuće:       | samostojeća                             |
| Površina:       | 188 m <sup>2</sup>                      |
| Površina placa: | 1011 m <sup>2</sup>                     |
| Broj soba:      | 4                                       |
| Broj kupatila:  | 3                                       |
| Cijena:         | 550,000.00 €                            |
| Ažurirano:      | May 09, 2024                            |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis:

U ponudi imamo ovu novu prizemnicu izgrađenu 2023 godine, koja se nalazi na mirnoj lokaciji nedaleko Labina i svih potrebnih sadržaja. Kuća je potpuno opremljena sa kvalitetnom opremom i namještajem te je trenutno u funkciji najma. Ova prekrasna kuća se sastoji od tri spavaće sobe sa kupatilom, veliki dnevni boravak, natkrivena terasa od 60 m<sup>2</sup>, bazen veličine 8x4 m. Ova nekretnina može biti odlično rješenje za stanovanje no i za nastavak posla najma. Do mora i predivnih plaža koje nudi turističko mjesto Rabac cca 11 km. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1807

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607325  
Agencijska šifra: 1807  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313