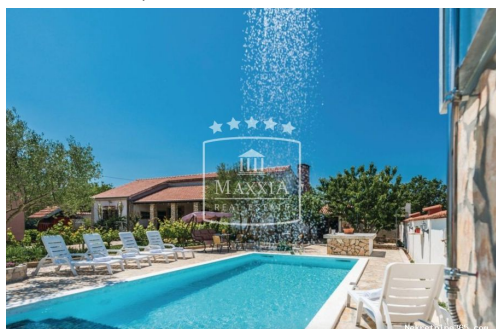


## Murvica - Vila s bazenom i ugostiteljski objekt (konoba)! 730.000€, Zadar - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Murvica - Vila s bazenom i ugostiteljski objekt (konoba)! 730.000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	331.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1493.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	730,000.0 €
Ažurirano:	May 09, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2006

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Telefonska instalacija, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 10

## Opis

Opis: Murvica - Zadar Izuzetna nekretnina na samom ulazu u grad Zadar; turističko-ugostiteljski kompleks s bazenom smješten na parceli površine 1493 m<sup>2</sup>. Stambeni objekt površine 175m<sup>2</sup> i ugostiteljski lokal (konoba) površine 156m<sup>2</sup>, vanjski bazen, podrum, garaža, vanjski djelomično natkriveni parking. Kuća se sastoji od: - kuhinje s blagovaonicom, - dnevnog boravka, - dviju spavaćih soba s kupaonicama, - zasebnog jednosobnog apartmana od 140m<sup>2</sup>, - praonice, kotlovnice, ostave. Bazen površine 32 m<sup>2</sup> ima pripremu za grijanje. Vrlo mirna i ugodna lokacija. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU** Murvica - Zadar An exceptional property at the very entrance to the city of Zadar. Tourist and catering complex with a swimming pool located on a plot of 1493 m<sup>2</sup>. Residential building with an area of 175m<sup>2</sup> and a restaurant (tavern) with an area of 156m<sup>2</sup>, outdoor pool, basement, garage, outdoor partially covered parking. The house consists of: - kitchen with dining room, - living room, - two bedrooms with bathrooms, - a separate one-room apartment of 140m<sup>2</sup>, - laundry room, boiler room and a pantry. The swimming pool of 32 m<sup>2</sup> has installations prepared for heating. Very quiet and peaceful location. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Murvica - Zadar Ein außergewöhnliches Objekt direkt am Eingang der Stadt Zadar. Touristen- und Gastronomiekomplex mit Swimmingpool auf einem Grundstück von 1493 m<sup>2</sup>. Wohngebäude mit einer Fläche von 175m<sup>2</sup> und einem Restaurant (Taverne) mit einer Fläche von 156m<sup>2</sup>, Außenpool, Keller, Garage, teilweise überdachter Parkplatz. Das Haus besteht aus: - Küche mit Esszimmer, - Wohnzimmer, - zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, - eine separate Einzimmerwohnung von 140m<sup>2</sup>, - Waschküche, Heizraum und eine Speisekammer. Das Schwimmbad von 32 m<sup>2</sup> verfügt über Installationen, die zum Heizen vorbereitet sind. Sehr ruhige und friedliche Lage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 091 339 9907 (023) 227 556 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 607347  
Agencijska šifra: K-2382-006  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9907